COMUNE DI CORATO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 36 del 12/02/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE PER L'USO DI ALCUNI IMMOBILI COMUNALI E PARTI DI ESSI PER L'ANNO 2026. AGGIORNAMENTO DELLA D.G.C. N. 231 DEL 06 NOVEMBRE 2025. RETTIFICA DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 19 DEL 28 GENNAIO 2026.

L'anno 2026 il giorno 12 del mese di Febbraio alle ore 13:56, nella sede del Comune si è riunita la Giunta Comunale. Alla seduta risultano presenti:

N°	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	DE BENEDITTIS CORRADO NICOLA	Sindaco	SI	
2	MARCONE BENIAMINO	Assessore		SI
3	ADDARIO FELICE	Assessore	SI	
4	ADDARIO LUISA	Assessore		SI
5	BUCCI CONCETTA	Assessore		SI
6	SCISCIOLI GENNARO	Assessore	SI	
7	SINISI VINCENZO	Assessore	SI	
8	VARESANO ANTONELLA	Assessore	SI	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 3

Il Sindaco Corrado Nicola De Benedittis, constatato il numero legale degli intervenuti e la regolarità della seduta dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento in oggetto sulla cui proposta sono stati acquisiti i prescritti pareri ai sensi del TUEL.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Marianna Aloisio.

LA GIUNTA COMUNALE

DATO ATTO che sulla presente deliberazione hanno espresso **PARERE FAVOREVOLE**:

- il dirigente del Settore III "LL.PP. – Ambiente – Paesaggio" in ordine alla regolarità tecnica (art. 49, c. 1, ed art.li 147, c 1 e 147 bis, c. 1, del D.lgs. n. 267 del 2000), attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- il dirigente del Settore II "Ragioneria – Tributi – Personale", in ordine alla regolarità contabile (art. 49, c.1 ed art. 147 bis, c.1 del D.Lgs. 267/2000), attestante il mantenimento degli equilibri finanziari e la copertura finanziaria;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Corato dispone di alcune unità immobiliari inserite nel proprio patrimonio indisponibile utilizzate non solo per fini istituzionali;
- le unità immobiliari concesse in uso temporaneo a terzi per riunioni, attività e rappresentazioni artistiche e culturali sono le seguenti: Sala Consiliare, Sala Verde, Chiostro del Palazzo di Città, la Sala multimediale della Biblioteca, il Foyer e la Buvette del Teatro Comunale;
- l'uso delle suddette unità immobiliari è disciplinato da specifici Regolamenti Comunali;

CONSIDERATO CHE:

- le singole unità immobiliari possono essere utilizzate sia dalle associazioni che svolgono attività culturali, ricreative e sociali ma anche da singoli cittadini, in particolare l'utilizzo della Sala Verde per pubblicazioni di matrimoni e matrimoni civili;
- la concessione temporanea delle singole unità immobiliari è subordinata al pagamento di una tariffa stabilita annualmente dalla Giunta Comunale in sede di approvazione del Bilancio di previsione;

PRESO ATTO delle tariffe stabilite per l'anno 2026, approvate con Delibera di Giunta Comunale n. 231 del 06.11.2025;

RICHIAMATA la deliberazione di consiglio comunale n. 59 del 26 novembre 2025 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento per l'utilizzo delle sale comunali;

DATO ATTO che l'art. 2 del suddetto regolamento elenca le sale e le strutture del Comune di Corato che possono essere oggetto di uso da parte dei soggetti elencati nell'art. 1;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta n. 19 del 28 gennaio 2026 si stabiliva di aggiornare le tariffe per l'uso temporaneo degli immobili di proprietà comunale per l'anno 2026, approvate con la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 06 novembre 2025, come ivi riportato;

CONSIDERATO che per mero errore materiale il punto 1 della suddetta deliberazione non includeva la Sala Multimediale della Biblioteca Storica, erroneamente non inclusa nell'elenco, e che il punto 3 del dispositivo ("*relativamente all'utilizzo del Chiostro del Palazzo di Città il pagamento della concessione è dovuto per i giorni e gli orari in cui gli Uffici rimangono chiusi*") disponeva una clausola di esclusione dal pagamento del chiostro del Palazzo di Città non contemplata dal regolamento approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 59 del 26 novembre 2025;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra riportato, adeguare e approvare le tariffe per l'uso degli immobili comunali, rettificando quanto previsto nella deliberazione giuntale n. 19/2026, come di seguito indicato:

Immobile	**U.M.**	**Tariffa**
Sala Consiliare	un giorno	€ 100,00
Sala Verde	un giorno	€ 50,00
Sala Verde Pubblicazioni di Matrimonio	un giorno	€ 50,00
Sala Verde Matrimoni Civili	un giorno	€ 100,00
Chiostro Palazzo di Città	un giorno	€ 100,00
Foyer + Buvette Teatro Comunale	un giorno	€ 300,00
Sala Multimediale Biblioteca Storica	**un giorno**	**€ 60,00**

Biblioteca Comunale – Piazza Sedile **Community Library**	**U.M.**	**Tariffa**	
		Senza sbigliettamento	**Con sbigliettamento**
Conferenze e Convegni	un giorno	€ 100,00	€ 135,00
Concerti	un giorno	€ 100,00	€ 135,00
Iniziative di formazione	un giorno	€ 60,00	€ 80,00
Iniziative culturali/sportive/sociali/scientifiche	un giorno	€ 60,00	€ 80,00
Laboratori teatrali	un giorno	€ 60,00	€ 80,00
Presentazione di libri e supporti multimediali	un giorno	€ 60,00	€ 80,00

Piano Nobile Biblioteca Comunale – P.za Sedile **Community Library**	**U.M.**	**Tariffa**	
		Senza sbigliettamento	**Con sbigliettamento**

Piano Nobile Biblioteca Comunale – P.za Sedile Community Library	**U.M.**	**Tariffa**	
		Senza sbigliettamento	**Con sbigliettamento**
Mostre	un giorno	€ 150,00	€ 250,00
Matrimoni	un giorno	€ 1.000,00 (da lun a sab)	€ 1.500,00 (dom e festivi)
Convegni	un giorno	€ 200,00	€ 250,00
Concerti	un giorno	€ 150,00	€ 200,00
Eventi di moda	un giorno	€ 450,00	€ 600,00

Museo della Città e del Territorio	**U.M.**	**Tariffa**	
		Senza sbigliettamento	**Con sbigliettamento**
Organizzazione di mostre che integrino o siano attinenti alla collezione esistente	un giorno	€ 80,00	€ 100,00
Conferenze tematiche	un giorno		
Visite guidate	un giorno		
Laboratori didattici	un giorno		
Eventi culturali tematici	un giorno		
Attività interattive	un giorno		

CONFERMATO, secondo quanto previsto dall'art. 11 del *Regolamento comunale sull'utilizzo delle sale comunali,* che l'utilizzo delle sale e delle strutture comporta:

- un costo maggiorato del 100% per l'utilizzo da parte di soggetti e per eventi che abbiano fini di promozione commerciale e di lucro;
- un costo maggiorato del 50% per sabato/domenica e giorni festivi;
- un costo maggiorato del 20% per il superamento dell'orario di termine evento;

RICHIAMATO l'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge anche ai fini della immediata eseguibilità:

DELIBERA

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1) di **AGGIORNARE** le tariffe per l'uso temporaneo degli immobili di proprietà comunale per l'anno 2026, approvate con la deliberazione di Giunta Comunale n. 231 del 06 novembre 2025, come di seguito riportato:

Immobile	**U.M.**	**Tariffa**
Sala Consiliare	un giorno	€ 100,00
Sala Verde	un giorno	€ 50,00
Sala Verde Pubblicazioni di Matrimonio	un giorno	€ 50,00
Sala Verde Matrimoni Civili	un giorno	€ 100,00
Chiostro Palazzo di Città	un giorno	€ 100,00
Foyer + Buvette Teatro Comunale	un giorno	€ 300,00
Sala Multimediale Biblioteca Storica	**un giorno**	**€ 60,00**

Biblioteca Comunale – Piazza Sedile Community Library	**U.M.**	**Tariffa**	
		Senza sbigliettamento	**Con sbigliettamento**
Conferenze e Convegni	un giorno	€ 100,00	€ 135,00
Concerti	un giorno	€ 100,00	€ 135,00
Iniziative di formazione	un giorno	€ 60,00	€ 80,00
Iniziative culturali/sportive/sociali/scientifiche	un giorno	€ 60,00	€ 80,00
Laboratori teatrali	un giorno	€ 60,00	€ 80,00
Presentazione di libri e supporti multimediali	un giorno	€ 60,00	€ 80,00

Piano Nobile Biblioteca Comunale – P.za Sedile Community Library	**U.M.**	**Tariffa**	
		Senza sbigliettamento	**Con sbigliettamento**
Mostre	un giorno	€ 150,00	€ 250,00
Matrimoni	un giorno	€ 1.000,00 (da lun a sab)	€ 1.500,00 (dom e festivi)
Convegni	un giorno	€ 200,00	€ 250,00
Concerti	un giorno	€ 150,00	€ 200,00
Eventi di moda	un giorno	€ 450,00	€ 600,00

Museo della Città e del Territorio	U.M.	Tariffa	
		Senza sbigliettamento	Con sbigliettamento
Organizzazione di mostre che integrino o siano attinenti alla collezione esistente	un giorno	€ 80,00	€ 100,00
Conferenze tematiche	un giorno		
Visite guidate	un giorno		
Laboratori didattici	un giorno		
Eventi culturali tematici	un giorno		
Attività interattive	un giorno		

2) di **PRECISARE** che:

ai sensi dell'art. 11 del *Regolamento comunale sull'utilizzo delle sale comunali* l'utilizzo delle sale e delle strutture comporta:

1. un costo maggiorato del 100% per l'utilizzo da parte di soggetti e per eventi che abbiano fini di promozione commerciale e di lucro;
2. un costo maggiorato del 50% per sabato/domenica e giorni festivi;
3. un costo maggiorato del 20% per il superamento dell'orario di termine evento;

relativamente all'utilizzo del Chiostro del Palazzo di Città il pagamento della concessione è dovuto per i giorni e gli orari in cui gli Uffici rimangono chiusi;

3) di **RETTIFICARE** il punto 2 della deliberazione n. 19/2026, prevedendo il pagamento per l'utilizzo del Chiostro del Palazzo di Città anche nei giorni e negli orari di apertura degli Uffici, non essendo prevista dal vigente Regolamento sull'utilizzo delle Sale alcuna esenzione in tali casi;

4) di **PRECISARE** che la presente deliberazione integra e sostituisce le disposizioni della precedente D.G.C. n. 59/2025 e n. 19/2026;

5) di **DARE ATTO** che i relativi pagamenti devono avvenire presso la SI.xT. Spa o presso il Tesoriere, secondo le modalità che l'Ufficio responsabile del Servizio provvederà a fornire;

6) di **DICHIARARE**, con separata votazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. al fine di consentire il prosieguo degli adempimenti connessi all'approvazione del bilancio preventivo 2026-2028;

7) di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Ragioneria e Finanze, al Servizio Stato Civile e alla SI.xT. Spa per quanto di competenza.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco	Il Segretario Generale
Corrado Nicola De Benedittis	Dott.ssa Marianna Aloisio

(atto firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005)