



CITTA' DI CORATO
(CITTA' METROPOLITANA DI BARI)

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
INFORMATIVA ANNO 2026**

Si informano i contribuenti che le aliquote e le detrazioni d'imposta per l'Imposta Municipale propria (IMU) relative all'anno 2026 sono state approvate con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 10/12/2025.

Per il versamento dell'imposta dovuta per l'acconto 2026, la prima rata da corrispondere entro il 16 giugno è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'intero anno 2025. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta è eseguito, a conguaglio, entro il 16 dicembre 2026, sulla base delle aliquote risultanti dalla suddetta deliberazione n. 69/2025, come di seguito indicate:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%	
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,05%	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%	
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160	
Aree fabbricabili	1,06%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo	0,935%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Immobili di categoria A10, B, C - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo	0,935%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Immobili di categoria A10, C Categoria catastale: - A/10 Uffici e studi privati - C/1 Negozi e botteghe - C/3 Laboratori per arti e mestieri - Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: nell'area del DUC coincidente con il centro storico (zone A1- A2- A3 così come tipizzata dal vigente strumento urbanistico generale) - per le nuove attività indicate all'art. 9, comma 7, del vigente Regolamento Comunale IMU, aperte a partire dal 2025	0,53%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione destinata a struttura turistico-ricettiva - Collocazione immobile: In una zona specificamente indicata dal comune: nell'area del DUC coincidente con il centro storico (zone A1- A2- A3 così come tipizzata dal vigente strumento urbanistico generale) - per le nuove attività indicate all'art. 9, comma 7, del vigente Regolamento Comunale IMU, aperte a	0,53%

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Sono escluse dall'applicazione dell'agevolazione di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019, le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Il versamento deve essere effettuato con modello F24, utilizzando i codici tributo di seguito riportati (Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29/05/2020):

Codice catastale comune di Corato: C983

3912 IMU – Abitazioni principali e relative pertinenze – COMUNE

3913 IMU – Fabbricati rurali ad uso strumentale COMUNE

3916 IMU – Aree fabbricabili – COMUNE

3918 IMU – Altri fabbricati – COMUNE

3925 IMU – Immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale D – STATO

3930 IMU – Immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale D – INCREMENTO COMUNE

Per gli Enti Pubblici il versamento deve essere effettuato con il modello F24EP, indicando i codici tributo di seguito indicati (Risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate n. 53/E del 05/06/2012 e n. 33/E del 21/05/2013):

350E IMU - Fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE

353E IMU – Aree fabbricabili - COMUNE

355E IMU – Altri fabbricati – COMUNE

359E IMU - Immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale D – STATO

360E IMU - Immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale D – INCREMENTO COMUNE

Il funzionario contabile EQ
f.to dott. Giuseppe Leuci

Il Dirigente Settore Ragioneria Tributi e Personale
f.to dott. Francesco Porrelli