



Comune di Corato
Città Metropolitana di Bari
III Settore “LL.PP. – Ambiente - Paesaggio”
Servizio Patrimonio

AVVISO DI PROROGA

del termine di scadenza dell’Avviso pubblico per l’acquisizione gratuita e l’accorpamento al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata utilizzate ad uso pubblico da oltre vent’anni

(art. 31, commi 21 e 22, L. 448/1998 – art. 6 L.R. Puglia n. 26/2020)

**IL NUOVO TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE È FISSATO AL
31 DICEMBRE 2026 – ORE 12:00**

Premessa

Con l’**Avviso pubblico** approvato con determinazione dirigenziale n. 154 del 11 febbraio 2026, il Comune di Corato ha avviato il procedimento finalizzato alla ricognizione e alla possibile acquisizione gratuita al demanio stradale comunale di aree di proprietà privata utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent’anni, ai sensi dell’art. 31, commi 21 e 22, della L. 23 dicembre 1998 n. 448 e dell’art. 6 della L.R. Puglia 1° agosto 2020 n. 26.

Il termine originario per la presentazione delle istanze era fissato al **15 maggio 2026**. Il medesimo Avviso prevedeva espressamente la possibilità di disporre “**ulteriori necessarie proroghe**”.

Motivi della proroga

In prossimità della scadenza sono pervenute al Comune **plurime richieste di proroga** formulate da soggetti privati interessati alla cessione, motivate dalla necessità di completare gli **adempimenti tecnico-catastali prodromici** alla presentazione della domanda, e in particolare:

- l’identificazione catastale dell’area con autonomo numero di particella e l’eventuale frazionamento, ove la porzione di sedime stradale non sia ancora autonomamente individuata in catasto;
- l’allineamento delle risultanze catastali alle risultanze ipotecarie e l’aggiornamento delle intestazioni;

- la regolarizzazione di posizioni successorie pendenti.

Tali adempimenti, per la loro stessa natura, richiedono l'intervento di tecnici professionisti abilitati e tempi tecnici non comprimibili. Al fine di **garantire la più ampia partecipazione** alla procedura e di consentire a tutti gli aventi titolo di presentare istanza in modo completo, con **determinazione dirigenziale n. 548 del 06 maggio 2026** è stata disposta la proroga del termine.

Nuovo termine di presentazione delle domande

Il termine per la presentazione delle istanze è prorogato fino alle **ore 12:00 del 31 dicembre 2026**.

Istanze già presentate

AVVISO IMPORTANTE — Le domande già protocollate alla data di pubblicazione del presente Avviso di proroga **CONSERVANO PIENA VALIDITÀ ED EFFICACIA** e **NON DEVONO ESSERE RIPRESENTATE**. I soggetti che hanno già inoltrato la propria istanza non sono tenuti ad alcun ulteriore adempimento per effetto della proroga.

È in ogni caso fatta salva la facoltà dei richiedenti che abbiano già presentato istanza di:

- integrare la documentazione già prodotta entro il nuovo termine, con particolare riguardo alla documentazione catastale aggiornata a seguito di eventuali frazionamenti o vulture intervenuti successivamente alla presentazione della prima istanza;
- modificare o rettificare la propria istanza, qualora siano mutate le condizioni soggettive (titolarità, comproprietari) o oggettive (perimetrazione, identificativi catastali) dell'area;
- rinunciare alla domanda mediante comunicazione scritta da trasmettere con le medesime modalità di presentazione previste dall'Avviso originario.

Eventuali integrazioni o modifiche dovranno espressamente richiamare il numero di protocollo della domanda originaria.

Conferma delle altre disposizioni dell'Avviso originario

Restano **integralmente confermate**, e si intendono qui richiamate, tutte le altre disposizioni dell'Avviso pubblico originario, con particolare riferimento a:

- i requisiti delle aree per le quali è possibile presentare domanda;
- i requisiti soggettivi dei richiedenti (proprietari dell'intera particella o tutti i comproprietari in caso di beni indivisi; non sono accettate richieste relative alla cessione di quote parziali non condivise da tutti gli aventi diritto);

- la documentazione da allegare alla domanda;
- la modulistica (Allegato B – Modello di domanda), che resta invariata e disponibile sul sito istituzionale del Comune (<https://tinyurl.com/25454e9q>);
- le modalità di presentazione (PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.corato.ba.it, ovvero consegna a mano all'Ufficio Protocollo);
- le fasi successive della procedura (istruttoria del Servizio Patrimonio con il supporto del Settore IV, proposta deliberativa al Consiglio Comunale, formale acquisizione e trascrizione gratuita presso i pubblici registri immobiliari);
- le avvertenze in ordine alla mancanza di automatismo nell'avvio della procedura di acquisizione in assenza di interesse concreto e attuale dell'Amministrazione, e ai casi di esclusione (aree gravose sotto il profilo manutentivo, manufatti in stato di degrado, beni privi dei presupposti minimi di interesse pubblico).

Pubblicità

Il presente Avviso di proroga è pubblicato, con le medesime modalità dell'Avviso originario:

- all'Albo Pretorio on-line del Comune di Corato;
- sul sito istituzionale dell'Ente (www.comune.corato.ba.it), nella sezione dedicata al procedimento;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente", ove ricorrano i presupposti, ai sensi del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Informazioni e contatti

Per chiarimenti sulla compilazione della domanda e sulla procedura:

- Ufficio Patrimonio – e-mail: patrimonio@comune.corato.ba.it
- PEC istituzionale per l'invio delle istanze: protocollo@pec.comune.corato.ba.it
- Orari di apertura al pubblico e ulteriori recapiti: disponibili sul sito istituzionale del Comune.

Responsabile del procedimento: **ing. Antonio Cacosso**, Dirigente del Settore III "Lavori Pubblici, Ambiente, Paesaggio".

Corato, lì 6 maggio 2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III

Lavori Pubblici – Ambiente – Paesaggio

Ing. Antonio Cacosso

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82)