



Comune di Corato

Città Metropolitana di Bari

AVVISO PUBBLICO

EX ARTICOLO 193 COMMA 4 D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II. DI RICEZIONE DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AVENTE A OGGETTO LA ECO-RIQUALIFICAZIONE DEI REFETTORI DELLE SCUOLE DEL COMUNE DI CORATO, PER L'ALLESTIMENTO DI AREE LAVAGGIO E CONTESTUALE GESTIONE DEL SERVIZIO MENSA, PER LA CREAZIONE E GESTIONE DI UN SUPERMERCATO SOLIDALE E DI UNA DONAZIONE SOCIALE.

PREMESSE

- in data 24.11.2025, prot. 56505 (**Allegato 1** disponibile al seguente link: <https://drive.google.com/drive/folders/1xhfo08No6iUX PLMgUYgdgol8MJp-fb6?usp=sharing>), è pervenuta al Civico Ente una proposta di Partenariato Pubblico Privato (PPP) da parte della Soc. Ladisa S.r.l., con sede in Bari, orientata al raggiungimento di n. 4 macro-obiettivi:
 - a. Ristrutturazione e riqualificazione in chiave eco-sostenibile dei refettori scolastici del Comune di Corato e gestione del servizio mensa con prodotti di esclusiva provenienza biologica, da filiera corta e/o a Km 0;
 - b. Realizzazione un intervento di riqualificazione dell'ex casa del custode presso il plesso di Via Imbriani per la realizzazione di n. 2 aule, servizi igienici e deposito;
 - c. Creazione e gestione di un Supermercato Solidale per garantire l'accesso a beni primari (alimenti, prodotti per l'igiene della persona e della casa, etc.) a tutte le persone che versano in difficoltà economiche, con attivazione di ulteriori iniziative a favore dei più bisognosi;
 - d. Fornitura fino a 100 pasti gratuiti giornalieri ai bisognosi;
- con apposito avviso del 15 ottobre 2025 (<https://corato.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/1145983>), in ottemperanza a quanto previsto all'art. 193, co. 2, del D.Lgs 36/2023, sono stati resi pubblici i dati e le

informazioni richiesti e trasmessi all'operatore economico;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 20.01.2026 (<https://corato.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/1645527>)

l'Amministrazione ha, tra l'altro:

- o preso atto della proposta di progetto presentata dalla Soc. Ladisa S.r.l. in data 24/11/2025;
 - o approvato la documentazione costituente la proposta di progetto relativa al partenariato pubblico privato tra il Comune di Corato e la Soc. Ladisa S.r.l., ivi allegata;
 - o dichiarato l'interesse pubblico sulla proposta di project financing titolata «**FINANZA DI PROGETTO EX ART. 193 D.LVO 36/2023 E SS.MM.II. PER LA ECO-RIQUALIFICAZIONE DEI REFETTORI DELLE SCUOLE DEL COMUNE DI CORATO, PER L'ALLESTIMENTO DI AREE LAVAGGIO E CONTESTUALE GESTIONE DEL SERVIZIO MENSA, PER LA CREAZIONE E GESTIONE DI UN SUPERMERCATO SOLIDALE E DI UNA DONAZIONE SOCIALE**» da realizzare presso il Comune di Corato;
- la Proposta è composta dai documenti previsti dall'articolo 193, comma 3, del Codice e dagli elaborati di cui all'articolo 6-bis dell'allegato I.7;
 - l'articolo 193 comma 4 del Codice prevede che l'Amministrazione dia notizia nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale della presentazione della proposta, provvedendo altresì a indicare un termine, non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'articolo 193 del Codice;
 - l'Amministrazione richiede, al fine di poter disporre degli elementi idonei a una corretta valutazione della congruità e convenienza dei singoli servizi offerti, un livello di dettaglio della documentazione tale per cui siano individuabili gli investimenti ed i relativi costi, comprensivi dei servizi opzionali o aggiuntivi;
 - l'iniziativa che si intende attivare ha ad oggetto la eco-riqualificazione dei refettori delle scuole del Comune di Corato, comprensiva delle seguenti attività:
 - o interventi di efficientamento e riqualificazione degli spazi destinati alla refezione scolastica;
 - o realizzazione o adeguamento delle aree lavaggio e delle attrezzature connesse;
 - o eventuale fornitura di attrezzature e arredi funzionali al servizio mensa;

- gestione del servizio di refezione scolastica secondo standard qualitativi e nutrizionali previsti dalla normativa vigente;
 - creazione e gestione di un supermercato solidale destinato al recupero e alla redistribuzione di beni alimentari;
 - sviluppo di un sistema di donazione sociale e recupero delle eccedenze alimentari, in collaborazione con enti del terzo settore.
- L'intervento dovrà perseguire obiettivi di:
- sostenibilità ambientale;
 - riduzione degli sprechi alimentari;
 - inclusione e solidarietà sociale;
 - efficientamento dei servizi pubblici locali.

VISTO

- l'art. 193 del D.lgs. 31/03/2023, n. 36 (nel seguito "Codice") a norma del quale:
- **comma 1:** *"l'affidamento in concessione di lavori o servizi mediante finanza di progetto può avvenire su iniziativa privata anche per proposte non incluse nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1 (...)";*
 - **comma 2:** *"ai fini della presentazione di una proposta ai sensi comma 1, un operatore economico può presentare all'ente concedente una preliminare manifestazione di interesse, corredata dalla richiesta di informazioni e dati necessari per la predisposizione della proposta (...)";*
 - **comma 3:** *"gli operatori economici possono presentare agli enti concedenti, in qualità di promotore, proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori o servizi, elaborate su iniziativa privata per la realizzazione di interventi anche non inclusi nella programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1 (...). Ciascuna proposta contiene un progetto di fattibilità, redatto in coerenza con l'articolo 6-bis dell'allegato I.7., una bozza di convenzione, il piano economico-finanziario asseverato, e la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e l'indicazione dei requisiti del promotore (...)";*
 - **comma 4:** *"Previo verifica dell'interesse pubblico alla proposta e della relativa coerenza con la programmazione del partenariato pubblico-privato di cui all'articolo 175, comma 1, l'ente concedente dà notizia nella sezione «Amministrazione trasparente» del proprio sito istituzionale della presentazione della proposta e*

provvede, altresì, ad indicare un termine, non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3";

SI RENDE NOTO CHE

Con il presente Avviso, il Comune di Corato intende assolvere gli obblighi di trasparenza e concorrenza prescritti dall'art. 193, comma 4, del Codice nelle procedure di finanza di progetto, assicurando a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dalla norma, la possibilità di presentare all'Ente concedente ulteriori proposte di PPP relativamente ai medesimi interventi di cui all'allegata proposta (**Allegato 1** disponibile al seguente link: https://drive.google.com/drive/folders/1xhfo08No6iUX_PLMgUYgdgol8MJp-fb6?usp=sharing).

Oggetto dell'iniziativa è la eco-riqualificazione dei refettori delle scuole del Comune di Corato, comprensiva delle seguenti attività:

- interventi di efficientamento e riqualificazione degli spazi destinati alla refezione scolastica;
- realizzazione o adeguamento delle aree lavaggio e delle attrezzature connesse;
- eventuale fornitura di attrezzature e arredi funzionali al servizio mensa;
- gestione del servizio di refezione scolastica secondo standard qualitativi e nutrizionali previsti dalla normativa vigente, per un periodo non superiore ad anni 15;
- creazione e gestione di un supermercato solidale destinato al recupero e alla redistribuzione di beni alimentari;
- sviluppo di un sistema di donazione sociale e recupero delle eccedenze alimentari, in collaborazione con enti del terzo settore.

In ottemperanza all'art. 193, comma 4, del Codice, eventuali ulteriori proposte sulla medesima forma di partenariato potranno essere presentate entro e non oltre il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso.

Resta inteso che tutte le proposte pervenute su iniziativa privata sono sospensivamente condizionate alla positiva valutazione dei rispettivi progetti di fattibilità, schemi di convenzione e piani economici-finanziari, secondo la procedura dettata dall'art. 193, comma 6, e ss. del Codice.

Il presente Avviso è finalizzato esclusivamente a:

- dare pubblicità alla proposta pervenuta;
- consentire ad altri operatori economici, in qualità di proponenti, di presentare eventuali proposte alternative relative al medesimo intervento.

La pubblicazione del presente Avviso non costituisce avvio di procedura di gara né comporta per l'Amministrazione alcun obbligo di affidamento.

FASI DELLA PROCEDURA

Le fasi successive della procedura verranno attuate secondo quanto disposto dall'art. 193 del Codice. In particolare, scaduto il termine dei 60 giorni per la presentazione di ulteriori proposte, l'Ente concedente esaminerà e selezionerà le proposte ricevute con la finalità di individuare quelle maggiormente rispondenti agli obiettivi del proprio quadro esigenziale, ove necessario anche in forma comparativa, sulla base di criteri che tengano conto della fattibilità delle stesse e della rispondenza dei progetti e dei relativi piani economici e finanziari, da sottoporre successivamente alla procedura di valutazione di cui al comma 6 e ss. dell'art. 193 del Codice.

Nel corso della fase valutativa l'Ente concedente avrà facoltà di richiedere eventuali modifiche o integrazioni ai documenti progettuali nonché di verificare l'assenza di carenze istruttorie che possano compromettere la completezza e la concreta realizzabilità dei progetti medesimi. La fase valutativa si concluderà con un provvedimento motivato assunto a cura dell'Ente concedente, il quale potrà esprimersi in senso positivo o negativo sulla percorribilità delle proposte esaminate. Nel caso in cui siano ammesse più proposte sul medesimo servizio, la valutazione si svolgerà in forma comparativa, assicurando una selezione trasparente e basata su criteri oggettivi.

La valutazione delle proposte avverrà in ogni caso dando preferenza alle soluzioni che maggiormente risponderanno ai criteri di seguito indicati:

- maggiore funzionalità ed efficienza degli interventi di riqualificazione degli spazi destinati a refettori scolastici;
- maggior livello di completezza ed esaustività della proposta al fine di traguardare le tempistiche richieste per l'allestimento degli spazi da destinare a refettorio;
- maggior convenienza economica per l'Amministrazione, in termini di contenimento dei costi posti a carico di quest'ultima;
- durata della concessione.

Il provvedimento finale motivato sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e comunicato ai soggetti interessati.

Il progetto di fattibilità selezionato ai sensi del comma 6 dell'art. 193 del Codice, una volta approvato, sarà inserito tra gli strumenti di programmazione del Comune di Corato.

In esito all'approvazione, il progetto, unitamente agli altri elaborati della proposta, incluso il relativo piano economico-finanziario, sarà posto a base di gara.

La proposta dovrà prevedere il trasferimento in capo al partner privato del rischio operativo, ai

sensi degli artt. 174 e 177 del D.Lgs. 36/2023, comprensivo almeno del rischio di domanda e/o del rischio di disponibilità, secondo la struttura economico- finanziaria proposta.

Con il presente avviso si specifica che la procedura in ogni caso prende atto della Sentenza della Corte di Giustizia della U.E. del 5 febbraio 2026 Causa 810/24 che ha reso inefficace il riconoscimento di un qualunque diritto di prelazione per il promotore, per cui qualsiasi proponente intendesse partecipare anche solo a questa fase esplorativa, deve prendere cognizione che in tutto il corso del processo di affidamento mai sarà riconosciuto un diritto di prelazione.

Il Comune di Corato si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere la procedura attivata in qualsiasi momento, qualora nessuna delle proposte risultasse idonea e rispondente alle finalità dell'Ente medesimo.

La presentazione delle proposte non fa sorgere in capo ai proponenti alcun diritto a compensi o indennizzi per gli eventuali oneri sostenuti.

REQUISITI DEGLI INTERESSATI/PROPONENTI

Con riferimento al presente Avviso, potranno presentare ulteriori proposte nel rispetto delle disposizioni di cui al comma 3 dell'art. 193 del Codice - esclusivamente sui medesimi interventi oggetto dell'allegata proposta (**Allegato 1** disponibile al seguente link: https://drive.google.com/drive/folders/1xhfo08No6iUX_PLMgUYgdgol8MJp-fb6?usp=sharing) - le società in possesso:

- dell'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, per attività pertinenti a quelle che forniscono servizi di ristorazione;
- nonché dei requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94, 95 e 98 del Codice e che non siano incorsi nella condizione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001.

I requisiti specifici di capacità tecnica e professionale e di capacità economico-finanziaria, per le eventuali fasi conseguenti, saranno oggetto di successiva definizione.

CONTENUTO DELLA PROPOSTA

Le proposte dovranno essere redatte ai sensi dell'art. 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e dovranno contenere, a pena di irricevibilità:

- Progetto di fattibilità tecnico-economica;
- Bozza di convenzione;
- Piano economico-finanziario asseverato da istituto di credito o società di revisione, comprensivo dell'indicazione delle spese sostenute per la predisposizione della proposta;

- Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- Indicazione dei requisiti del promotore;
- Dichiarazione relativa all'assunzione del rischio operativo.

Dovranno inoltre essere allegati tutti gli elaborati previsti dall'Allegato I.7 Art. 6bis del D.Lgs. 36/2023, ove applicabili.

Per le proposte già pervenute si avvisa dell'obbligo di adeguamento entro i termini di scadenza del presente avviso, del progetto ai requisiti di cui Allegato I.7 Art. 6bis del D.Lgs. 36/2023.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE

Le proposte dovranno pervenire entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul sito istituzionale del Comune.

La trasmissione dovrà avvenire esclusivamente mediante PEC al seguente indirizzo PEC protocollo@pec.comune.corato.ba.it con oggetto: "Proposta PPP – Servizio di refezione scolastica – art. 193 D.Lgs. 36/2023". Farà fede la data e l'ora di ricezione della PEC.

VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Entro 45 giorni dalla scadenza del termine sopra indicato, l'Amministrazione:

- procederà alla verifica della completezza documentale;
- valuterà la sussistenza dell'interesse pubblico delle proposte pervenute;
- potrà richiedere chiarimenti o integrazioni.

L'Amministrazione potrà:

- selezionare una o più proposte ritenute di interesse pubblico;
- non dichiarare alcuna proposta di interesse pubblico;
- riservarsi di non procedere ulteriormente.

L'esito sarà comunicato a mezzo PEC direttamente agli interessati e pubblicato all'albo pretorio e nella medesima sezione "Amministrazione Trasparente", in cui è pubblicato il presente avviso.

NATURA DELL'AVVISO

Il presente Avviso:

- ha natura meramente esplorativa;
- non costituisce procedura di gara;
- non vincola in alcun modo l'Amministrazione.

Le proposte pervenute sono presentate a titolo gratuito. Nessun rimborso o indennizzo è dovuto ai proponenti, salvo quanto eventualmente previsto dalla normativa vigente in caso di successiva

procedura.

CHIARIMENTI E/O RICHIESTE DOCUMENTALI

Gli operatori partecipanti alla presente procedura potranno richiedere la documentazione già fornita dall'amministrazione per la formulazione della "proposta" progettuale ricevuta, mediante l'invio di espressa richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@pec.comune.corato.ba.it entro 45 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle proposte. Le informazioni già in possesso dell'Amministrazione saranno rese disponibili in "Amministrazione Trasparente" al seguente link: <https://corato.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/papca-g/-/papca/display/1145983>.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Giovanni Mele.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali eventualmente raccolti in relazione alle proposte oggetto del presente Avviso avverrà nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 in materia di protezione dei dati personali. Nella fattispecie, si informa che:

- a) il trattamento dei dati personali è finalizzato unicamente allo svolgimento della presente procedura;
- b) il trattamento sarà effettuato da soggetti appositamente autorizzati, con l'utilizzo di procedure informatizzate o tradizionali, in grado di tutelare e garantire la riservatezza dei dati forniti, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le finalità del presente Avviso;
- c) il conferimento dei dati è necessario per la partecipazione alla procedura;
- d) i dati forniti sono trattati esclusivamente in riferimento alla presente procedura e sono conservati nei termini di legge qualora previsti, ovvero per il tempo necessario all'espletamento della pratica (salvo archiviazione se necessaria) ovvero eliminati anche su richiesta dell'interessato qualora ciò non costituisca violazione di norme. I dati sono trattati all'interno dell'Unione Europea e non saranno comunicati a terzi;
- e) gli interessati potranno avvalersi dei diritti riconosciuti dalla normativa e in particolare ove applicabili, i diritti di accesso (art. 15), di rettifica (art. 16), di cancellazione (art. 17), di limitazione (art. 18), di notifica (art. 19), di portabilità (art. 20), di opposizione (art. 21).

Il Titolare del trattamento dati è il Comune di Corato, Piazza Marconi 12 - 70033 Corato (BA).

In ultima istanza, oltre alle tutele previste in sede amministrativa o giurisdizionale, è ammesso comunque il reclamo all'Autorità Garante, nel caso si ritenga che il trattamento avvenga in violazione del Regolamento UE citato.

PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato:

- all'Albo Pretorio online del Comune di Corato;
- nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti – Finanza di progetto”;
- nella home page del sito istituzionale; per 60 giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 11 marzo 2026

Il dirigente
Antonio CACOSSO