



COMUNE DI CORATO
(CITTA' METROPOLITANA DI BARI)

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
INFORMATIVA ANNO 2025

Si informano i contribuenti che le aliquote e le detrazioni d'imposta per l'Imposta Municipale propria (IMU) relative all'anno 2025 sono state approvate con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 09/12/2024.

Per il versamento dell'imposta dovuta per l'acconto 2025, la prima rata da corrispondere entro il 16 giugno è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'intero anno 2024. Il versamento della rata a saldo dell'imposta dovuta è eseguito, a conguaglio, entro il 16 dicembre 2025, sulla base delle aliquote risultanti dalla suddetta deliberazione n. 79/2024, come di seguito indicate:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%	
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0,05%	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%	
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160	
Aree fabbricabili	1,06%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,06%	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	- Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo	0,935%*
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Immobili di categoria A10, B, C - Fabbricati a disposizione o utilizzati: Immobili utilizzati direttamente dal soggetto passivo	0,935%*

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

* Ai fini dell'applicazione dell'aliquota fissata per la fattispecie personalizzata è necessario che le condizioni selezionate ricorrano cumulativamente

Il versamento deve essere effettuato con modello F24, utilizzando i codici tributo di seguito riportati (Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate n. 29/E del 29/05/2020):

Codice catastale comune di Corato: C983

3912 IMU – Abitazioni principali e relative pertinenze – COMUNE

3913 IMU – Fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE

3916 IMU – Aree fabbricabili – COMUNE

3918 IMU – Altri fabbricati – COMUNE

3925 IMU – Immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale D – STATO

3930 IMU – Immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale D – INCREMENTO COMUNE

Per gli Enti Pubblici il versamento deve essere effettuato con il modello F24EP, indicando i codici tributo di seguito indicati (Risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate n. 53/E del 05/06/2012 e n. 33/E del 21/05/2013):

350E IMU - Fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE

353E IMU – Aree fabbricabili - COMUNE

355E IMU – Altri fabbricati – COMUNE

359E IMU - Immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale D – STATO

360E IMU - Immobili ad uso produttivo classificati in categoria catastale D – INCREMENTO COMUNE