



# COMUNE DI CORATO



## PROGRAMMA INTEGRATO PER LA RIGENERAZIONE URBANA DELLA CITTA' DI CORATO

### Ambito 1

art. 4, Legge Regionale 29 luglio 2008, n. 21

Cod. Pratica	ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO	NOTE
2009-0141 FP3	Int.RP	INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE sulle soluzioni progettuali proposte	-

A.T.I.P.: finepro s.r.l. - (capogruppo mandataria), arch. Michele Sgobba,  
Profin Service s.r.l., arch. Immacolata Resta - mandanti

Collaboratori: arch. Esther Tattoli, arch. Antonella Varesano

**finepro s.r.l.**  
Legale Rappresentante  
Arch. Michele Sgobba



REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	04/08/17			



### **Integrazione alla Relazione sulle soluzioni progettuali proposte.**

I seguenti documenti allegati, la cui necessità è emersa in sede di pre-Conferenza di Servizi con gli Uffici del Servizio Urbanistico Regionale, integrano l'elaborato RP:

1. Bozza dello schema di Atto Unilaterale d'Obbligo;
2. Riepilogo consistenza dimensionale per gli interventi denominati "B3" – sup. lorda compl. = 6.776 mq;
3. Nuovo Piano Finanziario, aggiornato al 2017, entro cui sono evidenziate le opere da realizzare con co-finanziamento privato;
4. Chiarimenti circa la relazione tra il P.I.R.U. e gli altri strumenti urbanistici in riscontro alla nota della Regione Puglia prot. 961 del 07/02/2017;
5. Identificazione catastale degli interventi denominati "B3" e corrispondenza con la tipologia di intervento prevista dall'elaborato delle NTA, con numerazione in riferimento alla tavola grafica denominata "7TAV\_rev13".



**COMUNE DI CORATO**

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO**

Per i soggetti attuatori del Programma Integrato di Rigenerazione Urbana – Ambito 1 di iniziativa dell'Amministrazione Comunale (arti. 4, co. 2, lett. I) della L.R. 21/2008).

Repubblica italiana

L'anno \_\_\_\_\_ (201\_\_) il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, il sottoscritto in qualità di soggetto privato, interessato dalle previsioni del Programma Integrato di Rigenerazione Urbana – Ambito 1, che nel presente atto per brevità sarà chiamato SOGGETTO ATTUATORE :

- sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_)/(residente) alla via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ cod.fisc./P.IVA \_\_\_\_\_;
- dichiara di avere la disponibilità, a qualsiasi titolo, dei seguenti immobili fg. \_\_\_ p.lla \_\_\_;

Premesso che:

- in data 25/10/2005 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 fu adottato il Piano di Recupero del Centro Storico, approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 10/12/2007;
- in data 30/07/2012 con delibera del Consiglio Comunale n. 47 è stato adottato il Programma Integrato di Rigenerazione Urbana (d'ora innanzi definito P.I.R.U.), conformemente a quanto stabilito dalla L.R. 21/2008 della Regione Puglia;
- in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ è stato sottoscritto l'Accordo di Programma ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 21/2008, tra Regione Puglia e Comune di Corato, per la realizzazione del P.I.R.U. nel Comune di Corato denominato "Ambito 1";
- in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_\_\_ con delibera del Consiglio Comunale n. \_\_\_ è stato ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ tra Regione Puglia e Comune di Corato;
- tra gli interventi previsti dal P.I.R.U. e meglio specificati negli elaborati grafici e tecnici approvati con Deliberazione di Consiglio comunale n. \_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato individuato l'immobile \_\_\_\_\_ che è nella disponibilità del predetto soggetto privato;



- in data \_\_\_\_\_ il Soggetto Attuatore suddetto ha avanzato richiesta di \_\_\_\_\_  
(titolo edilizio) sull'immobile in parola.

Tutto ciò premesso, che forma parte integrante del presente accordo, essendo necessario procedere alla sottoscrizione di un atto convenzionale regolante i rapporti tra il Comune ed il soggetto attuatore, la parte come sopra definita si obbliga a quanto segue:

#### ART. 1

1. Il soggetto attuatore si impegna:

- a) alla realizzazione dell'intervento di \_\_\_\_\_, nel rispetto delle previsioni del P.I.R.U. secondo la tempistica stabilita nell'Accordo di Programma per l'attuazione del P.I.R.U. tra Regione Puglia e Comune di Corato sottoscritto in data \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_;
- b) alla cessione gratuita delle aree nella propria disponibilità con destinazione pubblica attigue all'immobile;
- c) al pagamento degli **oneri di urbanizzazione primaria e secondaria** previsti dall'articolo 16, co. 2 del D.P.R. n. 380 del 2001;
- d) al pagamento del **contributo sul costo di costruzione** di cui all'art. 16, co. 3 del D.P.R. 380/2001;
- e) al pagamento degli **oneri aggiuntivi** per il contributo alla realizzazione a cura del Comune di Corato delle opere di urbanizzazione nel medesimo ambito corrispondenti a \_\_\_\_\_, come stabilito dalla DCC n. \_\_\_ del \_\_\_.
- f) a rispettare tempi, modalità, caratteristiche tecniche funzionali, requisiti prestazionali ed impegni economici indicati nel P.I.R.U. e nell'Accordo di Programma;
- g) ad effettuare la completa realizzazione degli allacciamenti ai pubblici servizi delle aree interessate dagli interventi;
- h) ad accollarsi tutti gli oneri, nessuno escluso, necessari all'acquisizione degli immobili, le eventuali indagini di qualunque tipo, la progettazione, le spese tecniche per la realizzazione, nonché la copertura finanziaria e quant'altro necessario per ottenere la completa realizzazione delle opere private previste nei singoli casi.

#### ART. 2

1. Il SOGGETTO ATTUATORE si impegna a corrispondere il contributo per il rilascio del permesso di costruire di cui all'art. 16 del D.P.R 380/2001 e s.m.i. e relativo alle opere di U.P. e U.S., così come sarà determinato al momento della richiesta delle concessioni secondo le modalità di conteggio e di pagamento fissate dal COMUNE in esecuzione alla delibera consiliare vigente al momento della richiesta;



2. Il SOGGETTO ATTUATORE si impegna a corrispondere il contributo afferente il costo di costruzione di cui all'art. 16 del d.p.r 380/2001 così come determinato dall'art. 36 della L.R. 6/79 modificato dall'art. 16 della L.R. 66/79, secondo le modalità di conteggio e di pagamento fissate dal COMUNE in esecuzione alla delibera consiliare vigente al momento della richiesta;
3. Il SOGGETTO ATTUATORE si impegna a corrispondere oneri aggiuntivi per la realizzazione a cura del Comune di Corato delle opere di urbanizzazione specificatamente previste dal PIRU, per un importo di \_\_\_\_\_, da versarsi in \_\_\_\_ rate \_\_\_\_ a partire da \_\_\_\_ giorni dalla data della firma del presente atto.

#### ART. 3

1. Le parti convengono che le garanzie di cui agli articoli seguenti debbano essere prestate al Comune di Corato:
  - a) a mezzo polizza fideiussoria assicurativa costituita da una compagnia di assicurazione compresa nell'elenco annualmente pubblicato dall'ISVAP, da ultimo sulla GURI n. 29 del 5.02.99,
  - b) a mezzo fideiussione bancaria rilasciata esclusivamente da istituto di credito abilitato di cui all'art. 107 del decreto legislativo n. 385/93.
2. La garanzia così prestata deve contenere le seguenti apposite clausole: "la banca (o società assicuratrice) dichiara di prestare la presente fideiussione con esplicita rinuncia ad avvalersi della condizione contenuta nel primo comma dell'art. 1957 del codice civile e con esplicita rinuncia ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944, comma 2, del codice civile. Si assicura inoltre il soddisfo di quanto garantito con la presente fideiussione entro 15 giorni dalla data di ricezione della richiesta dell'amministrazione"
3. La fideiussione, bancaria o assicurativa, deve avere validità per la durata prevista dall'art.5 commi 1 e 3.

#### ART. 4

1. A garanzia del completo e puntuale adempimento degli obblighi assunti nel presente atto, salvo quanto successivamente prescritto, il SOGGETTO ATTUATORE dovrà presentare contestualmente alla stipula della presente convenzione a favore del Comune, una fideiussione a titolo di cauzione per un importo pari al 100 per cento (100%) del totale complessivo dell'importo relativo agli oneri aggiuntivi.  
Tale fideiussione sarà soggetta a riduzione man mano che saranno effettuati i seguenti versamenti:
  - Importi necessari al pagamento ed al saldo degli importi relativi agli oneri aggiuntivi secondo la tempistica definita all'art. 2 comma 3 del presente atto.



La fideiussione sarà escussa laddove il SOGGETTO ATTUATORE non adempia correttamente e nei termini previsti al comma precedente.

2. Il Comune provvede a svincolare la fideiussione entro novanta (90) giorni dal saldo dei versamenti di cui al precedente comma 1.

#### ART. 5

1. Il presente vincola il SOGGETTO ATTUATORE e i suoi aventi causa al rispetto degli obblighi dalla stessa previsti per la durata di giorni \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) da oggi salvo eventuali proroghe concesse come innanzi.
2. In caso di annullamento o decadenza del permesso di costruire il presente è annullato.
3. La fideiussione di cui all'art. 4 continua a svolgere la sua efficacia per garantire l'assolvimento degli eventuali residui obblighi del SOGGETTO ATTUATORE ed il pagamento delle eventuali sanzioni facenti carico al medesimo.

#### ART. 6

1. Il presente e le sue eventuali integrazioni o modifiche vengono trascritte nei pubblici registri immobiliari a cura e spese del SOGGETTO ATTUATORE.
2. Le spese di trascrizione devono essere versate dal SOGGETTO ATTUATORE contestualmente alla stipula della convenzione o a quella degli atti integrativi o modificativi.

#### ART. 7

Il SOGGETTO ATTUATORE rinuncia a qualsiasi azione derivante dalla mancata realizzazione delle opere oggetto del P.I.R.U. e del presente atto derivante dall'annullamento giurisdizionale degli atti amministrativi adottati dalle Pubbliche Amministrazioni coinvolte nel procedimento.

#### ART. 8

Per la risoluzione di ogni controversia inerente e conseguente il presente atto, è competente il Foro di \_\_\_\_\_.

#### ART. 9

Le spese del presente atto andranno a carico del SOGGETTO ATTUATORE, il quale chiede l'applicazione delle agevolazioni previste dalla legge n. 10/77 e successive modifiche.

**IL SOGGETTO ATTUATORE**

**COMUNE DI CORATO**

**Per accettazione**

## VOLUMETRIE E SUPERFICI LORDE TOTALI DI RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO

tipologia di intervento	superficie lorda ottenibile mq	% aggiuntiva alla sup lorda totale	volumetrie ottenibili mc	% aggiuntiva alla volumetria totale	COSTO UNITARIO €/mq	COSTO €
INTERVENTI RIPRISTINO TIPOLOGICO E MORFOLOGICO - B3	6.776,00 mq	4,25%	23.572,20 mc	5,62%	1200 €/mq	8.131.200,00 €
INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO 2- B1 - B2	10.675,00 mq	6,69%	41.862,00 mc	9,98%	1200 €/mq	12.810.000,00 €
INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO 1- B1 - B2	3.437,00 mq	2,15%	9.530,00 mc	2,27%	1200 €/mq	4.124.400,00 €
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA C1 - C2	3.592,00 mq	2,25%	11.241,00 mc	2,68%	750 €/mq	2.694.000,00 €
INTERVENTI DI RESTAURO 2- A1 - A2	8.660,00 mq				250 €/mq	2.165.000,00 €
INTERVENTI DI RESTAURO 1- A1 - A2	12.650,00 mq				100 €/mq	1.265.000,00 €
<b>TOTALI</b>	<b>24.480,00 mq</b>	<b>15,35%</b>	<b>86.205,20 mc</b>	<b>20,55%</b>		<b>31.189.600,00 €</b>

## VOLUMETRIE E SUPERFICI LORDE AI PIANI TERRA DI RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO

tipologia di intervento	superficie lorda residenziale ottenibile mq	% aggiuntiva alla sup lorda totale	volumetrie ottenibili mc	% aggiuntiva alla volumetria totale	COSTO UNITARIO €/mq	COSTO €
INTERVENTI RIPRISTINO TIPOLOGICO E MORFOLOGICO - B3	2.455,00 mq	4,93%	7.365,00 mc	1,76%	1200 €/mq	2.946.000,00 €
INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO 2- B1 - B2	3.826,00 mq	7,68%	11.478,00 mc	2,74%	1200 €/mq	4.591.200,00 €
INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO 1- B1 - B2	1.282,00 mq	2,57%	3.846,00 mc	0,92%	1200 €/mq	1.538.400,00 €
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - C1 - C2	1.357,00 mq	2,72%	4.071,00 mc	0,97%	750 €/mq	1.017.750,00 €
INTERVENTI DI RESTAURO 2- A1 - A2	1.882,00 mq				250 €/mq	470.500,00 €
INTERVENTI DI RESTAURO 1- A1 - A2	2.848,00 mq				100 €/mq	284.800,00 €
<b>TOTALI</b>	<b>8.920,00 mq</b>	<b>17,91%</b>	<b>26.760,00 mc</b>	<b>6,39%</b>		<b>10.848.650,00 €</b>

## VOLUMETRIE E SUPERFICI LORDE AI PIANI SUPERIORI DI RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO (esclusi i sottotetti)

tipologia di intervento	superficie lorda ottenibile mq	% aggiuntiva alla sup lorda resid totale	volumetrie ottenibili mc	% aggiuntiva alla volumetria totale	COSTO UNITARIO €/mq	COSTO €
INTERVENTI RIPRISTINO TIPOLOGICO E MORFOLOGICO - B3	4.321,00 mq	3,94%	16.207,20 mc	3,86%	1200 €/mq	5.185.200,00 €
INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO 2- B1 - B2	6.849,00 mq	6,24%	30.384,00 mc	7,24%	1200 €/mq	8.218.800,00 €
INTERVENTI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO 1- B1 - B2	2.155,00 mq	1,96%	5.684,00 mc	1,35%	1200 €/mq	2.586.000,00 €
INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - C1 - C2	2.235,00 mq	2,04%	7.170,00 mc	1,71%	750 €/mq	1.676.250,00 €
INTERVENTI DI RESTAURO 2- A1 - A2	6.778,00 mq				250 €/mq	1.694.500,00 €
INTERVENTI DI RESTAURO 1- A1 - A2	9.802,00 mq				100 €/mq	980.200,00 €
<b>TOTALI</b>	<b>15.560,00 mq</b>	<b>14,18%</b>	<b>59.445,20 mc</b>	<b>14,16%</b>		<b>20.340.950,00 €</b>

fonte: Relazione Progettuale del PIRU adottato

CONTENUTI PREVISTI DALL'ART. 4, COMMA 1, L.R. n. 21/2008						
SOLUZIONI PROGETTUALI			IMPORTI	ASSE POR FESR-FSE	FONTI DI FINANZIAMENTO aggiornate al 05/2017	STATO DI ATTUAZIONE rispetto alla DCC 47/2012
classi di intervento	interventi (con indicazione dello stato di realizzazione)					
I Interventi di recupero, ristrutturazione edilizia e urbanistica di immobili destinati o da destinare alla residenza, con particolare riguardo all'edilizia residenziale sociale	Recupero edilizio ed urbanistico	Ripristino tipologico e morfologico	8.131.200,00		Fondi privati per opere private	-
		Risanamento conservativo 2	12.810.000,00		Fondi privati per opere private	-
		Risanamento conservativo 1	4.124.400,00		Fondi privati per opere private	-
		Ristrutturazione edilizia	2.694.000,00		Fondi privati per opere private	-
		Restauro 2	2.165.000,00		Fondi privati per opere private	-
		Restauro 1	1.265.000,00		Fondi privati per opere private	-
<b>TOTALE CLASSE I</b>			<b>31.189.600,00</b>			
II Realizzazione, manutenzione o adeguamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie	Urbanizzazioni primarie - Vuoti urbani	Riqualificazione di Piazza di Vagno	2.000.000,00	VII	POR FESR 2007-2013	lavori in corso
		Riqualificazione di Largo Abazia	1.723.000,00	VII	POR FESR 2007-2013	realizzato
		Riqualificazione di Largo Plebiscito, Piazza Cesare Battisti e dei Passeggiatoi di Corso Mazzini	1.200.000,00	VII	POR FESR 2007-2013/fondi comunali	realizzato
		<b>Riqualificazione di Largo Plebiscito, Piazza Cesare Battisti e dei Passeggiatoi di Corso Mazzini - Piazza Imbriani</b>	<b>275.000,00</b>		<b>Cofinanziamento da soggetti attuatori privati</b>	<b>da finanziare</b>
		Riqualificazione di Largo Plebiscito, Piazza Cesare Battisti e dei Passeggiatoi di Corso Mazzini - Piazza S. Bolivar	475.000,00		POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare
		<b>Piazza dei bambini - interventi di arredo urbano e attrezzature per il gioco</b>	<b>40.000,00</b>		<b>Cofinanziamento da soggetti attuatori privati</b>	<b>da finanziare</b>
	Urbanizzazioni primarie - Reti infrastrutturali	Riqualificazione di Piazza Vittorio Emanuele	1.000.000,00	VI-XII	POR FESR-FSE 2014-2020/fondi comunali	da finanziare
		Completamento della rete di fogna nera	1.200.000,00		Fondi privati	realizzato
		Completamento della rete di fogna bianca	300.000,00		Fondi privati	realizzato
		Completamento della rete illuminazione pubblica	150.000,00		Fondi privati	da cofinanziare
		Rete fissa internet a banda larga	30.000,00	II	POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare
Installazione di un sistema integrato di videosorveglianza	294.960,00	II	-	realizzato		
<b>TOTALE CLASSE II</b>			<b>8.687.960,00</b>			
III Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche e altri interventi atti a garantire la fruibilità di edifici e spazi pubblici da parte di tutti gli abitanti, con particolare riguardo ai diversamente abili, ai bambini e agli anziani	Eliminazione delle barriere architettoniche ed interventi per la fruibilità	Ascensori negli edifici pubblici con più di tre piani fuori terra	40.000,00		-	realizzato
		Rampe di accesso al piano terra degli edifici	40.000,00		-	realizzato
		Pedane removibili di accesso al piano terra degli edifici	50.000,00		-	realizzato
		Loges: Linea Di Orientamento Guida E Sicurezza	12.000,00	IX-XII	POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare
		Elementi atti a distinguere alzata e pedata	5.000,00	IX-XII	POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare
		Corrimano illuminanti a doppia altezza	20.000,00	IX-XII	POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare
		Elementi antidrucciolo	20.000,00	IX-XII	POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare
		Segnaletica	20.000,00	IX-XII	POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare
<b>TOTALE CLASSE III</b>			<b>207.000,00</b>			
IV Interventi di miglioramento della dotazione, accessibilità e funzionalità dei servizi socio-assistenziali in coerenza con la programmazione dei Piani Sociali di Zona	Servizi per la famiglia	Centro di ascolto per le famiglie e servizi di sostegno alla famiglia e alla genitorialità	650.000,00		Fondo Nazionale Politiche Sociali	da finanziare
	Servizi per i minori	Centro aperto polivalente per minori	656.998,46		Fondo Nazionale Politiche Sociali/ASL	da finanziare
		Ludoteche	20.000,00		Fondi privati	da finanziare
	Servizi per gli anziani	Centro sociale per anziani	22.000,00		Fondo Nazionale Politiche Sociali	da finanziare
Servizi per i disabili	Strutture residenziali per persone senza supporto familiare	100.000,00		Fondo Nazionale Politiche Sociali	da finanziare	
<b>TOTALE CLASSE IV</b>			<b>1.448.998,46</b>			

CONTENUTI PREVISTI DALL'ART. 4, COMMA 1, L.R. n. 21/2008							
SOLUZIONI PROGETTUALI				IMPORTI	ASSE PO FESR	FONTI DI FINANZIAMENTO	STATO DI ATTUAZIONE rispetto alla DCC 47/2012
classi di intervento	interventi						
V Sostegno dell'istruzione, della formazione professionale e dell'occupazione	Servizi per ragazzi	Istruzione	Servizio per l'integrazione scolastica di minori diversamente abili	55.000,00		Fondo Nazionale Politiche Sociali/ASL	da finanziare
		Formazione professionale	Centro di formazione professionale	25.000,00		Fondi comunali	da finanziare
		Occupazione	Ufficio tempi e Spazi della Città	20.000,00		Fondo Nazionale Politiche Sociali	da finanziare
			Percorsi di inserimento Lavorativo per soggetti con svantaggio	282.612,95		Fondo Nazionale Politiche Sociali	da finanziare
<b>TOTALE CLASSE V</b>				<b>382.612,95</b>			
VI Interventi di rigenerazione ecologica degli insediamenti finalizzata al risparmio delle risorse, alla riduzione delle diverse forme di inquinamento urbano, al miglioramento della dotazione di infrastrutture ecologiche e alla diffusione della mobilità sostenibile	Risparmio delle risorse	Suolo	Politiche di incentivo all'occupazione ed al recupero degli alloggi vuoti	700.000,00	IX	POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare
			Acqua	Interventi puntuali - sistemi per la captazione, l'accumulo e il recupero delle acque meteoriche ed ammodernamento di quelli esistenti	300.000,00	VI	POR FESR-FSE 2014-2020
		Interventi puntuali - dispositivi per la limitazione del volume d'acqua ad usi domestici		200.000,00	VI	POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare
		Energia		Interventi puntuali - riduzione perdite di calore	200.000,00	IV	POR FESR-FSE 2014-2020
			Interventi puntuali - ventilazione naturale	200.000,00	IV	POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare
			Interventi puntuali - ombreggiamento ed illuminazione naturale	200.000,00	IV	POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare
			Interventi puntuali - dispositivi di limitazione dei consumi elettrici	200.000,00	IV	POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare
			Incentivi all'installazione degli impianti geotermici	100.000,00	IV	POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare
		Diffusione della mobilità sostenibile - percorsi ed attrezzature per la mobilità ciclopedonale	Fotovoltaico sugli edifici pubblici (3)	642.000,00	IV	POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare
	Solare termico		300.000,00	IV	POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare	
	Riduzione di forme di inquinamento urbano		Politiche di limitazione del traffico veicolare	50.000,00	IV	-	realizzato
		Sistema di riconoscimento targhe per autoveicoli (ztI)	300.000,00	IV	-	realizzato	
	Miglioramento della dotazione di infrastrutture ecologiche	Piste ciclabili	400.000,00	IV	-	realizzato	
		bike sharing (2)	240.000,00	IV	POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare	
		Velostazione (1)	50.000,00	IV	POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare	
	Incentivi all'uso dei mezzi pubblici	40.000,00	IV	POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare		
	Isola ecologica in Piazza Vittorio Emanuele	60.000,00	IV	POR FESR-FSE 2014-2020/fondi privati	da finanziare		
<b>TOTALE CLASSE VI</b>				<b>4.182.000,00</b>			
VII Interventi di conservazione, restauro, recupero e valorizzazione di beni culturali e paesaggistici per migliorare la qualità insediativa e la fruibilità degli spazi pubblici	Recupero di beni culturali	Recupero funzionale della Chiesa di San Francesco		900.000,00	VI	POR FESR-FSE 2014-2020/fondi privati	da finanziare
		Recupero delle antiche gallerie difensive e della Cripta di S. Cataldo con la sistemazione di Piazza Cesare Battisti		10.000.000,00	VI	POR FESR-FSE 2014-2020/fondi privati	da finanziare
	Valorizzazione dei caratteri tipici	Rivalutazione del sistema delle piazze		50.000,00	VI	POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare
		Rifunionalizzazione/rivalutazione degli antichi pozzi presenti nel centro storico		300.000,00	VI	POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare
		Ripristino delle cisterne presenti ai piani interrati di molti edifici storici		300.000,00	VI	POR FESR-FSE 2014-2020	da finanziare
<b>TOTALE CLASSE VII</b>				<b>11.550.000,00</b>			
VIII Interventi di recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente per favorire l'insediamento di attività turistico-ricettive, culturali, commerciali e artigianali nei contesti urbani interessati da degrado edilizio e disagio sociale	Politiche comunali	Incentivi e deroghe per l'apertura di attività artigianali e commerciali nel centro storico		500.000,00		Fondi comunali	da finanziare
	Progetti riguardanti edifici pubblici	Ristrutturazione e recupero di Palazzo Gioia		3.000.000,00	VI-XII	POR FESR 2007-2013/Fondi comunali	realizzato
		Completamento dei lavori di restauro dell'ex sede del Liceo Oriani per attività connesse a teatro, musica, arte		5.000.000,00	VI-XII	fondi ministeriali, regionali, comunali	realizzato
<b>TOTALE CLASSE VIII</b>				<b>8.500.000,00</b>			

**TOTALE INTERVENTI PREVISTI 66.148.171,41**



## Chiarimenti circa la relazione tra il P.I.R.U. e gli altri strumenti urbanistici

## ALLEGATO 4

<b>P.I.R.U. "Centro Storico" – confronto con gli altri Programmi e Piani vigenti</b>	
<b>RAPPORTO DEL P.I.R.U. CON IL PIANO REGOLATORE COMUNALE (PRG)</b>	<p>Il rapporto tra il P.I.R.U. e il P.R.G. è descritto puntualmente al capitolo 2 (pag. 93) della Relazione "RP" in tema di edifici da recuperare, mediante ricostruzione, anche parziale, di cortine edilizie.</p> <p>Il P.I.R.U. è stato redatto ed adottato in variante al P.d.R. e allo strumento generale P.R.G. (ex art. 6 della L.R. 21/2008) per raggiungere un preciso obiettivo: riqualificare le cortine edilizie degli spazi pubblici maggiormente degradati del nucleo antico, ove la norma urbanistica attuale non consente la ricostruzione, nemmeno parziale dei ruderi, spesso sostituiti da speroni, ormai non più provvisori.</p> <p>La variante alle norme attuative, anche rispetto a quelle generali sulla ricostruzione di volumi, ancorché legati al miglioramento dei servizi di cui il nucleo antico è carente, permetterebbe di riqualificare il tessuto edilizio e sociale in quelle sacche di degrado tutt'oggi evidenti, malgrado le opere pubbliche nel frattempo attuate.</p> <p>Il Piano si prefigge di pervenire in definitiva ad un apprezzabile ripopolamento dell'ambito storico come auspicato dal medesimo parere del Comitato Urbanistico Regionale n.17 del 10/05/2007, cui il P.I.R.U. si uniforma.</p>
<b>RAPPORTO DEL P.I.R.U. CON IL PIANO DI RECUPERO</b>	<p>Il P.I.R.U. completa le previsioni del Piano di Recupero vigente per la parte che seppur già prevista e condivisa con gli Enti, non è stata approvata dal CUR nel 2007, perché in variante al P.R.G. (inerente in particolare gli interventi di ripristino tipologico "B3") con le modalità già esplicitate nell'apposito capitolo della "Relazione sulle soluzioni Progettuali proposte" a pag. 125 e seguenti (che si riporta nella presente).</p> <p>Si riporta di seguito l'elenco degli elaborati del "Piano di Recupero del centro storico" adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 25-10-2005 ed approvato definitivamente con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 10-12-2007. Essi rimangono vigenti oppure vengono parzialmente/totalmente sostituiti dagli elaborati del P.I.R.U. come per ciascuno specificato nella Relazione progettuale del Programma:</p> <p><b>A - RELAZIONE GENERALE</b> A.01/00 relazione generale: <u>vigente</u></p> <p><b>B - CONOSCENZA DEL PATRIMONIO ESISTENTE</b> B1 – L'AREA E I MANUFATTI. B1.01/01 l'area occupata dal centro antico nell'abitato (rapp. 1/4000) : <u>vigente</u> B1.02/02 inserimento del centro antico nelle previsioni di P.R.G. (rapp. 1/4000) : <u>vigente</u> B1.03/03 l'evoluzione della forma urbana: <u>vigente</u> B1.04/04 tessuti (rapp.1/1000) : <u>vigente</u> B1.05/05 reti (rapp.1/1000) : <u>vigente</u> B1.06/06 parti speciali (rapp.1/1000) : <u>vigente</u> (a) i monumenti (b) le piazze (c) i giardini</p>

**B2 – LA FORMA URBANA**

B2.01/**07** le relazioni tra reti, tessuti e parti speciali: vigente

B2.02/**08** le relazioni tra unità edilizie ed isolati: vigente

**B3 – IL DISEGNO URBANO**

B3.01/**09** gli scenari: vigente

**C - CONDIZIONI DEL PATRIMONIO ESISTENTE****C1 – I FABBRICATI.**

C1.01/**10** gli edifici del centro antico: isolati ed unità minime di intervento (rapp. 1/1000): vigente

C1.02/**11/a-d** isolati ed unità minime di intervento su mappe catastali (rapp. 1/500): vigente

C1.03/**12** planovolumetrico - isolati ed unità minime di intervento nella restituzione tridimensionale: vigente

C1.04/**13** piani fuori terra (rapp.1/1000): vigente

C1.05/**14** proprietà ed uso (regime di proprietà piano terra) (rapp. 1/1000): sostituita dalla tav. a pag 19 della Relazione descrittiva

C1.06/**15** proprietà ed uso (regime di proprietà ai piani superiori) (rapp. 1/1000): sostituita dalla tav. a pag 20 della Relazione descrittiva

C1.07/**16** proprietà ed uso (titolo di godimento) (rapp. 1/1000): vigente

C1.08/**17** destinazione d'uso al piano terra (rapp. 1/1000): sostituita dalla 6Tav

C1.09/**18** destinazioni d'uso ai piani superiori (rapp. 1/1000): vigente

C1.10/**19** le attrezzature di servizio pubbliche e private (rapp. 1/4000): vigente

C1.11/**20** stato di occupazione al piano terra (rapp. 1/1000): vigente

C1.12/**21** stato di occupazione ai piani superiori (rapp. 1/1000): vigente

C1.13/**22** aspetti socio-culturali dei residenti (rapp. 1/1000): vigente

C1.14/**23** classi di rappresentatività dell'assetto tipologico, distributivo, morfologico, tecnologico (rapp. 1/1000): vigente

C1.15/**24** unità minime d'intervento per livello di valore culturale e di livello ambientale (rapp. 1/1000): vigente

C1.16/**25** stato di conservazione rapp. 1/1000): vigente

**C2 – LE INFRASTRUTTURE**

C2.01/**26** rete idrica (rapp. 1/1000): vigente

C2.02/**27** rete fogna nera (rapp. 1/1000): vigente

C2.03/**28** rete fogna bianca (rapp. 1/1000): vigente

C2.04/**29** pubblica illuminazione (rapp. 1/1000): vigente

C2.05/**30** pavimentazioni (rapp. 1/1000): vigente

C2.06/**31** modalità di circolazione: vigente

**D – DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO ESISTENTE****D1 – I FABBRICATI**

D1.01/**32** zonizzazione e destinazioni d'uso (rapp. 1/1000): sostituita dalla OTAV

D1.02/**33** categorie d'intervento (rapp. 1/1000): sostituita dalla OTAV

D1.03/**34/a-t** modalità planovolumetriche del ripristino tipologico (rapp. 1/200): sostituite dalla 7TAV e dalle schede D1.03/34/a-q del P.I.R.U.

Le tavole relative al ripristino tipologico sono state modificate nel contenuto delle indicazioni progettuali per coerenza con i criteri esposti nelle NTA del presente P.I.R.U. all'articolo n. 7.

**D2 – LE INFRASTRUTTURE**D2.01/**35** rete idrica (rapp. 1000): sostituita dalla 2TAVD2.02/**36** rete fogna nera (rapp. 1000): sostituita dalla 2TAVD2.03/**37** rete fogna bianca (rapp. 1000): sostituita dalla 2TAVD2.04/**38** pubblica illuminazione (rapp. 1/1000): sostituita dalla 2TAVD2.05/**39** pavimentazioni (rapp. 1/1000): sostituita dalla 3TAVD2.06/**40** modalità di circolazione: sostituita dalla 4TAV**D3 – IL COLORE**D3.01/**41** relazione: vigenteD3.01/**42** gli edifici e il colore (rapp. 1/200): vigente**D4 – LA NORMATIVA**D4.01/**43** norme tecniche di attuazione: sostituite dalle NTA del P.I.R.U.

Si riportano di seguito le principali innovazioni che caratterizzano le NTA del presente Programma rispetto a quelle del Piano di Recupero, con indicazione dell'articolo di riferimento.

**TITOLO I**

***Interventi di recupero, ristrutturazione edilizia e urbanistica di immobili destinati o da destinare alla residenza, con particolare riguardo all'edilizia residenziale sociale***

**Art. 7 – Categorie di intervento e prescrizioni generali (ex art. 10 – Categorie d'intervento nel PdR)**

**Art. 28 – Conservazione dell'assetto distributivo (ex art. 28 – Conservazione dell'assetto distributivo nel PdR)**

**Art. 29 – Fusioni (ex art. 29 – Fusioni nel PdR)**

Sono stati adottati vincoli particolari, allo solo scopo di creare condizioni favorevoli alla fruibilità degli ambienti, pur nel rispetto dell'esistente.

Nei casi di intervento di manutenzione straordinaria conservativa, è stata introdotta la possibilità di attuare minime modifiche alla situazione planimetrica esistente.

Nei casi di intervento di risanamento conservativo (B1) è stata introdotta la possibilità di modificare la posizione dei solai lignei, con minime escursioni in elevazione, e la possibilità di aprire nuove aperture tra i vani.

Per la tipizzazione B1 e B2, sono inoltre ammesse limitate variazioni della quota dei solai lignei orizzontali e conseguente modifica dei collegamenti verticali senza alterazione dei prospetti, e ammessi interventi di accorpamento in orizzontale di cellule adiacenti.

È stata introdotta la classificazione di quattro tipologie di interventi sulle UMI tipizzate "B3 – interventi di ripristino tipologico" dal PdR per i quali sono stati definiti criteri generali e specifici di attuazione, in base ai quali sono state modificate le indicazioni tipologiche relative (cfr schede D1.03/34/a-q).

È stata modificata la normativa in merito alle fusioni tra cellule adiacenti e alla conservazione dell'aspetto distributivo.

**Art. 8 – Modalità e criteri prescrittivi di intervento**

**Art. 41 – Corpi scala (ex art. 41 – Corpi scala nel PdR)**

È stata introdotta la possibilità di inserire in prospetto del piano terra o



seminterrato piccole aperture o bocche di lupo, per interventi di restauro e risanamento conservativo, al fine di consentire aerazione ed illuminazione diretta di alcuni ambienti.

È stata introdotta la possibilità di modifiche di lieve entità per l'adeguamento delle scale interne in numero e dimensione delle alzate e pedate, fermo restando la parte strutturale delle medesime.

**Art. 9 – Trasformazioni delle caratteristiche degli immobili: crolli o demolizioni**

In caso di crolli o modificazioni sostanziali a talune unità immobiliari successivi alla data del Piano di Recupero, su essi si interverrà secondo una metodologia indicata e seguendo una scala di priorità esplicita nella scelta delle caratteristiche nella ricostruzione delle medesime.

**Art. 10 – Comparti ed espropri**

È stata integrata la norma inserendo quanto previsto dalla Legge dello Stato 10/1977 e dalla L.R. 6/1979 in materia di comparti edilizi come soluzione per i casi in cui porzione limitata di isolato impedisce il recupero della parte restante.

**Art. 15 – Interventi per il decoro del centro antico (ex art. 15 – Immobili degradati nel PdR)**

Si tratta di lievi modifiche alle possibilità di intervento in merito agli impianti tecnici.

**Art. 19 – Canali di gronda, discendenti pluviali (ex art. 19 – Canali di gronda, discendenti, pluviali nel PdR)**

È ammesso anche l'uso di alluminio preverniciato per grondaie, discendenti e raccoglitori pluviali a vista negli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per evitare che si ricorra a materiali plastici.

**Art. 39 – Archi e volte (ex art. 39 – Archi e volte nel PdR)**

Sono ammessi interventi con fibre di vetro e di carbonio negli interventi su archi e volte ai fini del miglioramento strutturale per disincentivare l'uso del calcestruzzo.

**TITOLO VI**

**Interventi di rigenerazione ecologica degli insediamenti finalizzata al risparmio delle risorse, alla riduzione delle diverse forme di inquinamento urbano, al miglioramento della dotazione di infrastrutture ecologiche e alla diffusione della mobilità sostenibile**

Si specifica la coerenza con quanto previsto dalla L.R. 13/2008 e norme di salvaguardia e mitigazione ambientale in genere (artt. 61-62).

**TITOLO VIII**

**Interventi di recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente per favorire l'insediamento di attività turistico-ricettive, culturali, commerciali e artigianali nei contesti urbani caratterizzati da degrado edilizio e disagio sociale**

Sono definite nel dettaglio le destinazioni d'uso consentite e quelle vietate con l'adozione di nuove regole ed incentivi riguardanti le norme igienico-sanitarie al fine di incentivare l'occupazione degli ambienti per residenze, attività commerciali ed attività artigianali nel centro storico.

**Art. 65 – Disposizioni generali (Incentivi e deroghe per l'occupazione residenziale degli ambienti)**

Sono state recepite dal programma le deroghe vigenti, applicate per le residenze, e



	<p>contestualmente recepite le disposizioni sanitarie impartite dalla ASL.</p> <p><b>Art. 66 – Incentivi e deroghe per l’apertura di attività commerciali ed artigianali nel centro storico</b></p> <p>Sono state recepite le deroghe vigenti applicate per le attività commerciali nel centro storico, contestualmente recepite le disposizioni sanitarie impartite dalla ASL, ed è regolamentata l’apertura di attività ricettive.</p> <p><b>E – IL RECUPERO DEGLI EDIFICI</b></p> <p>E1 – GUIDA ALL’ANALISI</p> <p>E1.01/44 il disegno: <u>vigente</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• il contorno</li><li>• la partitura</li><li>• lo spessore</li></ul> <p>E1.02/45 il sistema: <u>vigente</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• la forma</li><li>• l’uso</li><li>• la tecnica</li></ul> <p>E1.03/46 le incongruenze: <u>vigente</u></p> <p>E2 – GUIDA AL PROGETTO</p> <p>E2.01/47 le facciate – le coperture: <u>vigente</u></p> <p><b>F – DITTE CATASTALI</b></p> <p>F.01/48 elenco delle ditte catastali: <u>vigente</u></p> <p><b>G – RELAZIONE FINANZIARIA</b></p> <p>G.01/49 relazione finanziaria: <u>sostituita dalla Relazione sulle soluzioni progettuali proposte.</u></p>
<p><b>COERENZA DEL P.I.R.U. CON L’ART. 4 DELLA L.R. 21/2008</b></p>	<p>Il P.I.R.U. in oggetto è pienamente rispondente ai contenuti di cui all’art. 4 della L.R. 21/2008, e gli elaborati che lo compongono rispondono puntualmente ai singoli commi come si evince dalla seguente sinossi:</p> <p><b>1. <u>Allegati grafici</u></b></p> <p><b>0TAV</b> - <b>Quadro generale degli interventi</b></p> <p><b>1TAV</b> - <b>Individuazione delle criticità</b> - L.R. 21/08, ART. 4, comma 1, lettera a)</p> <p><b>2TAV</b> - <b>Interventi di manutenzione o adeguamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie: le piazze, le reti ecologiche</b> - L.R. 21/08, ART. 4, comma 1, lettera b)</p> <p><b>3TAV</b> - <b>Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche e altri interventi atti a garantire la fruibilità di edifici e spazi pubblici da parte di tutti gli abitanti, con particolare riguardo ai diversamente abili, ai bambini e agli anziani</b> - L.R. 21/08, ART. 4, comma 1, lettera c)</p> <p><b>4TAV</b> - <b>Interventi per la diffusione della mobilità sostenibile</b> - L.R. 21/08, ART. 4, comma 1, lettera f)</p> <p><b>5TAV</b> - <b>Interventi di conservazione, restauro, recupero e valorizzazione di beni culturali e paesaggistici per migliorare la qualità insediativa e la</b></p>



	<p><b>fruibilità degli spazi pubblici</b> - L.R. 21/08, ART. 4, comma 1, lettera g)</p> <p><b>6TAV</b> - <b>Destinazione d'uso del patrimonio edilizio e collocazione delle attrezzature esistenti</b> - L.R. 21/08, ART. 4, comma 1, lettera h)</p> <p><b>7TAV</b> - <b>Interventi sulle unità di intervento B3 - ripristino tipologico</b> - Ex PdR approvato con D.C.C. n. 81 del 10.12.2007</p> <p><b>D<sub>1</sub>03-34</b> - <b>Schede relative agli interventi di ripristino tipologico</b> - Ex PdR approvato con D.C.C. n. 81 del 10.12.2007</p> <p><b>2. Elaborati amministrativi</b></p> <p><b>RD - Relazione descrittiva</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Caratteristiche economico-sociali, paesaggistico-ambientali, urbanistiche, dimensionali e proprietarie dell'area di intervento - L.R. 21/08, ART. 4, comma 2, lettera a)</li><li>▪ Misure adottate per rispondere ai bisogni abitativi espressi dai soggetti svantaggiati e per contrastare l'esclusione sociale - L.R. 21/08, ART. 4, comma 2, lettera c)</li><li>▪ Vincoli normativi gravanti sull'area di intervento e le misure di salvaguardia e prevenzione adottate - L.R. 21/08, ART. 4, comma 2, lettera d)</li><li>▪ Iniziative assunte per coinvolgere le forze sociali, economiche e culturali all'elaborazione ed attuazione del Programma e il grado di condivisione da parte delle stesse, opportunamente documentate - L.R. 21/08, ART. 4, comma 2, lettera g)-h)</li></ul> <p><b>RP - Relazione sulle soluzioni progettuali proposte</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Introduzione - L.R. 21/08, ART. 4, commi 1 e 2</li><li>▪ Soluzioni progettuali proposte - L.R. 21/08, ART. 4, comma 2, lettera b)</li><li>▪ Alloggi destinati ad edilizia residenziale sociale da realizzare, recuperare o ristrutturare, eventualmente previa acquisizione degli stessi al patrimonio pubblico - L.R. 21/08, ART. 4, comma 2, lettera f)</li><li>▪ Cronoprogramma ed eventuale articolazione delle fasi di attuazione del programma - L.R. 21/08, ART. 4, comma 2, lettera i)</li><li>▪ Elencazione di soggetti pubblici e privati partecipanti alla realizzazione e gestione degli interventi previsti - L.R. 21/08, ART. 4, comma 2, lettera j)</li><li>▪ Piano finanziario contenente i costi dei singoli interventi e le relative fonti di finanziamento - L.R. 21/08, ART. 4, comma 2, lettera k) e comma 1 lettera d) ed e)</li><li>▪ Rapporto con il Piano di Recupero vigente</li><li>▪ Conclusioni e rapporto con l'idea guida della rigenerazione</li></ul> <p><b>NTA - Norme Tecniche di Attuazione</b> - L.R. 21/08, co.1 e 2 compresa lettera l).</p>
<b>RAPPORTO DEL P.I.R.U. CON IL P.I.R.P. - PROGRAMMA INTEGRATO DI</b>	<p>Il P.I.R.U. tiene conto di quanto già previsto nel P.I.R.P. approvato nel 2007, con il quale condivide una parte di ambito (quello del P.I.R.P. è sostanzialmente più ampio) e gli obiettivi di recupero in termini generali, come emerge puntualmente dalla Relazione Descrittiva pag. 46 e seg.</p> <p>In sintesi il P.I.R.P., denominato "Dal centro storico alla Zona 167 di via</p>



<b>RIQUALIFICAZIONE DELLE PERIFERIE</b>	Prenestina”, per quanto riguarda il nucleo antico, prevede unicamente interventi di recupero puntuali: con specifico avviso pubblico il Comune ha raccolto nel maggio 2007 manifestazioni di interesse per interventi edilizi di recupero di immobili residenziali esistenti di proprietà privata, da attuarsi con le agevolazioni previste dalla procedura messa in campo dalla Regione ex DGR 1542/2006; vi erano previste altresì OO.PP. di riqualificazione già attuate con risorse pubbliche. Non vi sono in definitiva interferenze di alcun genere tra i due Programmi.
---	--

## IDENTIFICAZIONE DELLE DITTE CATASTALI INTERESSATE DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE DAGLI INTERVENTI "B3"

n. cod. B3 elab. D: 03-34	numeraz. progressiva intervento	Estremi catastali	Intestatari catastali	Consistenza catastale	Indirizzo	Note SUB.TIPOLOGIA di B3	
34a		FG <b>32</b>					
<b>a</b>	1	p.lla <b>1662</b>		<b>111 mq</b>		<b>ISOLATI RIEMPIMENTO</b>	
		sub <b>6</b>	Tota Francesco	1 vano	Larghetto Santa Maria Greca n.7		
		sub <b>8</b>	Tota Francesco	2,5 vani	Larghetto Santa Maria Greca n.7		
		p.lla <b>1667</b>		<b>30mq</b>			
		sub <b>1</b>	Miscioscia Giovanna	unità collabenti	Via S.Rita		
		sub <b>2</b>	Miscioscia Teresa		Via S.Rita n.49 (P 1-2-3)		
		p.lla <b>1668</b>		<b>31mq</b>			
		sub <b>1</b>	Tandoi Gisella	1 vano	Via S.Rita n.43 (P S1)		
		sub <b>2</b>	Tota Francesco	1,5 vani	Via S.Rita n.45 (P 1-3)		
		sub <b>3</b>	Tota Francesco	1 vano	Via S.Rita n.45 (P 2)		
		p.lla <b>1669</b>		<b>46mq</b>			
		sub <b>1</b>	Tota Francesco	1 vano	Via S.Rita n.35 (P S1)		
sub <b>2</b>	Tota Francesco	1 vano	Via S.Rita n.41 (P S1)				
sub <b>3</b>	Tota Francesco	3 vani	Via S.Rita n.37 (P 1-2-3)				
sub <b>4</b>	Leone Raffaele	1 vano	Va S.Rita n.39 (P 1)				
sub <b>5</b>	Tota Francesco	1 vano	Via S.Rita n.39 (P 2)				
34b		FG <b>32</b>					
<b>b</b>	2	p.lla <b>2837</b>		<b>64mq</b>		<b>ISOLATI RIEMPIMENTO</b>	
		sub <b>1</b>	Altimmobiliare srl	5,5 vani	Via Piagione n.10-12 ( P S1-1-2-3)		
	3	p.lla <b>2877</b>		<b>33mq</b>		<b>RIPRISTINO DEL MODELLO EDILIZIO</b>	
		sub <b>1</b>	Ventura Teresa	15 mq	Via Altrelli n.27 (P T)		
		sub <b>2</b>	Pellegrino Luisa	25 mq	Via Altrelli n.29 (P T)		
34c		FG <b>32</b>					
<b>c</b>	4	p.lla <b>2851</b>		<b>130mq</b>	senza proprietà	<b>ISOLATI COMPLETAMENTO (contrafforti)</b>	
		suolo pubblico		80 mq	senza proprietà		
		p.lla <b>2871</b>		<b>25mq</b>			
				Altimmobiliare srl	1 vano 22mq	Via Altrelli n.26 (P T)	
	5	p.lla <b>2859</b>		<b>25mq</b>		<b>RIPRISTINO DEL MODELLO EDILIZIO</b>	
sub <b>1</b>		Tattoli Esther	1 vano 28mq	Via Piagione n.13 (P S1)			
		sub <b>2</b>	Tattoli Esther	2 vani 45mq	Via Piagione n.11 (P 1)		
34d		FG <b>32</b>					
<b>d</b>	6	p.lla <b>2500</b>		<b>85mq</b>		<b>ISOLATI RIEMPIMENTO</b>	
		sub <b>1</b>	SOPPRESSO				
		sub <b>2</b>	Capozza Domenico	unità collabenti	Vico Mimmù n.15-17-19 (P T-1-2)		
	7	p.lla <b>2351</b>				<b>RIPRISTINO DEL MODELLO EDILIZIO</b>	
		sub <b>4</b>	Piccarreta Teresa	unità collabenti	Chiostra Frascolla n.4 (P T)		
		sub <b>5</b>	Piccarreta Teresa	unità collabenti	Chiostra Frascolla n.5 (P S1)		
		sub <b>6</b>	Piccarreta Teresa	unità collabenti	Chiostra Frascolla n.6 (P 1-2-3)		
		p.lla <b>2523</b>		<b>28mq</b>			
		sub <b>1</b>	Piccarreta Teresa	1 vano 21mq	Arco la Selva n.7 (P T)		
		sub <b>2</b>	Piccarreta Teresa	1,5 vani 19mq	Arco la Selva n.6 (P 1-2-3)		
		p.lla <b>2530</b>		<b>44mq</b>			
		p.lla <b>3110</b>		<b>33mq</b>			
	sub <b>1</b>	Piccarreta Teresa	50mq	Arco la Selva n.8 (P T)			
	sub <b>2</b>	Muggeo Maria	1 vano 23mq	Arco la Selva n.8 (P 1)			
	sub <b>3</b>	Muggeo Vincenza	2 vani 39mq	Arco la Selva n.9 (P 2-3)			
	8	p.lla <b>2534</b>		<b>44mq</b>		<b>RIPRISTINO DEL MODELLO EDILIZIO</b>	
		sub <b>1</b>	Piccarreta Teresa	21mq	Chiostra Frascolla n.10 (P T)		
sub <b>2</b>		Capozza Francesco	1 vano	Chiostra Frascolla n.12 (P T)			
sub <b>3</b>		Piccarreta Teresa	1 vano 16mq	Chiostra Frascolla n.9 (P 1)			
sub <b>4</b>		Piccarreta Teresa	1,5 vani 20mq	Chiostra Frascolla n.9 (P 2)			
sub <b>5</b>		Piccarreta Teresa	1 vano 21mq	Chiostra Frascolla n.11 (P 1)			
		sub <b>6</b>	Piccarreta Teresa	2 vani 38mq	Chiostra Frascolla n.11 (P 2-3)		

**IDENTIFICAZIONE DELLE DITTE CATASTALI INTERESSATE DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE DAGLI INTERVENTI "B3"**

<i>n. cod. B3 elab. D: 03-34</i>	<i>numeraz. progressiva intervento</i>	<i>Estremi catastali</i>	<i>Intestatari catastali</i>	<i>Consistenza catastale</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Note SUB.TIPOLOGIA di B3</i>
<b>34e</b>		FG <b>32</b>				
<b>e</b>	9	p.lla <b>2580</b>	Di Girolamo Giuseppina Teresa	25mq	Chiostra Frascolla n.14 (P S1)	RIPRISTINO MORFOLOGICO (sopraelevazione)
		sub 1		15mq		
		sub 2				
		sub 3				
		sub 4				
		sub 5				
		sub 6				
		sub 7				
		sub 8				
		p.lla <b>2257</b>	Bene comune F/5	109mq		
		sub 1				
	sub 2					
	sub 3					
	sub 4					
	sub 5					
	sub 6					
	sub 7	6,5 vani				
	sub 8	9 vani 218mq				
	sub 9					
	sub 10					
	sub 11	76mq				
		30mq	Via Duomo n.16/A (P T-S1) Via Duomo n.16/A (P T-1)			
	p.lla <b>2583</b>	Cavallo Maria Di Girolamo Giuseppina Teresa	19mq			
	sub 1		40mq	Via Duomo n.18 (P T) Via Duomo n.20 (P T)		
	sub 2					
	sub 3					
	sub 4					
	sub 5					
	sub 6					
	sub 7					
	sub 8					
	sub 9		5 vani 102mq	Via Frascolla n.10 (P T-1)		
sub 10						
10	p.lla <b>2590</b>	Soldano Cristina	175mq		RIPRISTINO MORFOLOGICO (sopraelevazione)	
	sub 1		26mq	Via Duomo n.22 (P T)		
	sub 2		12mq	Via Duomo n.24 (P T)		
	sub 3		17mq	Via Duomo n.26 (P T)		
	sub 4					
	sub 5					
	sub 6					
	sub 7					
	sub 8		3 vani	Chiostra Frascolla n.6 (P 2)		
	sub 9		4,5 vani	Chiostra Frascolla n.6 (P 1)		
	sub 10					
	sub 11		35mq	Chiostra Frascolla n.8 (P S1)		
	sub 12		34mq	Larghetto Chiesa Matrice n.5 (P T)		
	sub 13		3 vani	Via Frascolla n.6 (P 2)		
	sub 14		3 vani 80mq	Via Frascolla n.6 (P 3)		
sub 15	40mq	Larghetto Chiesa Matrice n.6 (P T-1)				
<b>34f</b>		FG <b>32</b>				
<b>f</b>	11	p.lla <b>2639</b>	SOPPRESSO	36mq	Vico Storto Molino dei Pret n. 6 (P 6)	RIPRISTINO DEL MODELLO EDILIZIO
		sub 1				
		sub 2		27mq		
	12	p.lla <b>2680</b>	Mastrot Aldo Mastrot Ginette Mastrot Maurizio Salvatore Mastrot Victor Mastrot Victor Benito	27mq	Chiostra D'Onofrio n.1 (P T)	ISOLATI RIEMPIMENTO
		sub 1		1 vano 19mq		
		sub 2		1 vano 19mq		
p.lla <b>2682</b>	Ciccolella Isabella Piccione Luigi Piccione Maria	28mq	Chiostra D'Onofrio n.3 (P S1)			
sub 2		21mq				
		Curatella Maria				

**IDENTIFICAZIONE DELLE DITTE CATASTALI INTERESSATE DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE DAGLI INTERVENTI "B3"**

<i>n. cod. B3 elab. D: 03-34</i>	<i>numeraz. progressiva intervento</i>	<i>Estremi catastali</i>	<i>Intestatari catastali</i>	<i>Consistenza catastale</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Note SUB.TIPOLOGIA di B3</i>	
<b>34g</b>		FG <b>32</b>					
<b>g</b>	13	p.lla <b>2226</b>	Varesano Luigi Piarulli Cataldo Varesano Luigi	<b>33mq</b>	Chiostra D'Onofrio n.13 (P 1) Chiostra D'Onofrio n.15 (P S1) Chiostra D'Onofrio n.17 (P 2-3)	ISOLATI RIEMPIMENTO	
		sub <b>1</b>		1,5 vani 25mq			
		sub <b>2</b>		17mq			
	14	sub <b>3</b>	2,5 vani 27mq	Marcone Michele Varesano Laura Torelli Nicola Cannillo Giuseppe Cannillo Giuseppe	<b>82mq</b>	Chiostra D'Errico n.9 (P S1) Chiostra D'Onofrio n.10 (P T) Chiostra Sottani n.12 (P S1) Chiostra Sottani n.13 (P 1-2-3)	RIPRISTINO DEL MODELLO EDILIZIO
		p.lla <b>2702</b>	27mq				
		sub <b>1</b>	1 vano				
		sub <b>2</b>	1 vano 22mq				
		sub <b>4</b>	2,5 vani 45mq				
	15	sub <b>5</b>	Capano Emma De Benedittis Mario	<b>21mq</b>	Chiostra D'Onofrio n.9 (P T)	ISOLATI RIEMPIMENTO	
		p.lla <b>2707</b>		13mq			
	<b>34h</b>		FG <b>32</b>				
	<b>h</b>	16	p.lla <b>4959</b>	-	13 mq	Via Duomo n.53	RIPRISTINO DEL MODELLO EDILIZIO
p.lla <b>2263</b>			29 mq				
sub <b>2</b>			45 mq				
17		p.lla <b>2120</b>	Mazzilli Fernando	<b>480mq</b>	Via Duomo n.65 (P T) Via Duomo n.69 (P T) Via Duomo n.71 (P T) Via Duomo n.73 (P T) Via Duomo n.77 (P T) Via Duomo n.79 (P T)  Via Casieri n.28 (P S1) Via Casieri n.26 (P S1) Via Duomo n.20 (P T) Via Casieri n.14 (P T) Via Casieri n.12 (P S1) Via Casieri n.10 (P T) Via Duomo n.67 (P 1) Via Duomo n.67 (P 2-3) Via Duomo n.67 (P 2-3) Via Duomo n.75 (P 1) Via Duomo n.81 (P 1-3) Via Duomo n.81 (P 1) Via Duomo n.81 (P 2) Via Duomo n.81 (P 2)  Via Casieri n.16 (P 1-2) Via Duomo n.85 (P T) Via Casieri n.30 (P T) Via Duomo n.81 (P 3) Via Duomo n.81 (P 3) Via Duomo n.83 (P T)	RIPRISTINO MORFOLOGICO (sopraelevazione)	
		sub <b>1</b>		36mq			
		sub <b>2</b>		16mq			
		sub <b>3</b>		20mq			
		sub <b>4</b>		32mq			
		sub <b>5</b>		22mq			
		sub <b>6</b>		33mq			
		sub <b>7</b>					
		sub <b>8</b>		35mq			
		sub <b>9</b>		34mq			
		sub <b>10</b>		1,5 vani			
		sub <b>11</b>		1 vano			
		sub <b>12</b>		1 vano			
		sub <b>13</b>		1 vano			
		sub <b>14</b>		1,5 vani			
		sub <b>15</b>		6 vani 94mq			
		sub <b>16</b>		5 vani			
		sub <b>17</b>		6,5 vani			
		sub <b>18</b>		7 vani			
		sub <b>19</b>		7,5 vani			
		sub <b>20</b>		6,5 vani			
		sub <b>21</b>		6,5 vani			
		sub <b>22</b>					
		sub <b>23</b>		2 vani			
		sub <b>24</b>		81mq			
		sub <b>25</b>		18mq			
		sub <b>26</b>		1,5 vani			
sub <b>27</b>	3,5 vani						
sub <b>28</b>	61mq						

**IDENTIFICAZIONE DELLE DITTE CATASTALI INTERESSATE DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE DAGLI INTERVENTI "B3"**

<i>n. cod. B3 elab. D: 03-34</i>	<i>numeraz. progressiva intervento</i>	<i>Estremi catastali</i>	<i>Intestatari catastali</i>	<i>Consistenza catastale</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Note SUB.TIPOLOGIA di B3</i>	
<b>34i</b>		FG <b>32</b>					
<b>i</b>	18	p.lla <b>2141</b>		<b>44mq</b>		RIPRISTINO DEL MODELLO EDILIZIO	
		sub <b>1</b>	Torelli Anna	1 vano	Via Casieri n.1 (P T)		
		sub <b>2</b>	Torelli Anna Torelli Rosalba	1 vano	Via Casieri n.3 (P S1)		
		p.lla <b>2153</b>		<b>51mq</b>			
		sub <b>1</b>	Modesti Alfonso Modesti Anna Modesti Rosa	1 vano 23mq	Via Casieri n.31 (P T)		
		sub <b>2</b>	Scaringella Fedele	1,5 vani 31mq	Larghetto Tarantini n.9 (P T)		
		sub <b>3</b>	Di Tommaso Angela Di Tommaso Anna Di Tommaso Gilda Sibillino Cataldo Sibillino Felice Sibillino Grazia Sibillino Natalia	2,5 vani 63mq	Via Casieri n.33 (P 1-2-3)		
		sub <b>4</b>	Di Tommaso Angela Di Tommaso Anna Di Tommaso Gilda Sibillino Cataldo Sibillino Felice Sibillino Grazia Sibillino Natalia	2,5 vani 60mq	Via Casieri n.33 (P 1-2-3)		
		p.lla <b>2159</b>		<b>107mq</b>			
		sub <b>1</b>	Modesti Alfonso	16mq	Via Moschetti n.22 (P T)		
		sub <b>2</b>	Ferrante Nunzia Tota Giuseppina Tota Luigi Tota Nicola Tota Pasquale	13mq	Via Moschetti n.24 (P T)		
		sub <b>3</b>	Diaferia Luisa Maldera Cataldo	20mq	Via Moschetti n.26 (P S1)		
		sub <b>5</b>	Mosca Michele	3,5 vani 105mq	Larghetto Tarantini n.11 (P 1-3)		
		sub <b>6</b>	Lurillo Adolfo Lurillo Umberto Lurillo Gemma Lurillo Nicola	1 vano 28mq	Larghetto Tarantini n.11 (P 2)		
		sub <b>7</b>	Lurillo Adolfo Lurillo Umberto Lurillo Gemma Lurillo Nicola	3,5 vani 68mq	Larghetto Tarantini n.11 (P 2)		
		sub <b>8</b>	De Giosa Marialura	11mq	Via Moschetti n.20 (P T)		
		p.lla <b>2164</b>		<b>47mq</b>			
		sub <b>1</b>	Torelli Anna Torelli Rosalba	25mq	Via Roma n.72 (P T)		
		sub <b>2</b>	Torelli Anna Torelli Rosalba	59mq	Via Roma n.74 (P S1)		
		sub <b>3</b>	Piccarreta Giacinta	1 vano	Via Moschetti n.6 (P T)		
		p.lla <b>2165</b>		<b>42mq</b>			
		p.lla <b>2168</b>		<b>83mq</b>			
		sub <b>1</b>	SOPPRESSO				
		sub <b>2</b>	SOPPRESSO				
sub <b>3</b>	Torelli Anna Torelli Rosalba	20mq	Via Roma n.72 (P T)				
sub <b>4</b>	Torelli Anna Torelli Rosalba	43mq	Via Roma n.74/A (P T)				
<b>34l</b>		FG <b>32</b>					
<b>l</b>	19	p.lla <b>1878</b>		<b>29mq</b>		ISOLATI RIEMPIMENTO	
		sub <b>1</b>	Grilli Giuseppina Angela Maria	15mq	Larghetto Traiano n.2 (P S1)		
		sub <b>2</b>	SOPPRESSO				
		p.lla <b>1880</b>		<b>34mq</b>			
	sub <b>1</b>	SOPPRESSO					
	sub <b>3</b>	Altamura Antonio	3,5 vani 104mq	Arco Abbazia n.15 (P T-1)			
	sub <b>4</b>	Piccarreta Giuseppe	4 vani 106mq	Arco Abbazia n.15 (P 2-3)			
	20	p.lla <b>1954</b>					ISOLATI COMPLETAMENTO (contrafforti)
		sub <b>1</b>	Guidotti Anna, Patruno Davide	1,5 vani	Via Galea n.41 (P T)		
		sub <b>2</b>	Mazzilli Grazia e Rosa	2 vani	Via Galea n.43 (P 1-3)		
sub <b>3</b>	Mazzilli Grazia e Rosa	1,5 vani	Via Galea n.43 (P 2)				
21	p.lla <b>1909</b>				ISOLATI COMPLETAMENTO (contrafforti)		
	suolo pubblico (ex 1909)	Area	<b>34mq</b>	Arco Abbazia (sedime)			

**IDENTIFICAZIONE DELLE DITTE CATASTALI INTERESSATE DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE DAGLI INTERVENTI "B3"**

<i>n. cod. B3 elab. D: 03-34</i>	<i>numeraz. progressiva intervento</i>	<i>Estremi catastali</i>	<i>Intestatari catastali</i>	<i>Consistenza catastale</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Note SUB.TIPOLOGIA di B3</i>
<b>34m</b>		FG <b>32</b>				
<b>m</b>	22	p.lla <b>1929</b>		<b>130mq</b>		ISOLATI COMPLETAMENTO (contrafforti, ma senza ricostruzione per viabilità insufficiente)
		sub <b>1</b>	Alca Immobiliare srl	1,5 vani 16mq	Vico Senza Naso n.2 (P T)	
		sub <b>2</b>	Alca Immobiliare srl	1 vano	Vico Senza Naso n.4 (P T)	
		sub <b>3</b>	Livrieri Cataldo	1 vano 29mq	Vico Senza Naso n.6 (P S1)	
		sub <b>5</b>	Arbore Domenico Arbore Marialuigia	2 vani 34mq	Via Genzano n.20 (P T-1)	
		sub <b>6</b>	De Benedittis Anna	15mq	Via Genzano n.22 (P S1)	
		sub <b>11</b>	Altaimmobiliare srl	3 vani 48mq	Via Genzano n.16 (P 1-2-3)	
		sub <b>12</b>	Altaimmobiliare srl	1 vano 23mq	Via Genzano n.18 (P 1)	
		sub <b>13</b>	Altaimmobiliare srl	2 vani 43mq	Via Genzano n.18 (P 1-2)	
		sub <b>15</b>	Altaimmobiliare srl	1 vano 11mq	Vico Senza Naso n.12 (P T)	
<b>34n</b>		FG <b>32</b>				
<b>n</b>	23	p.lla <b>1818</b>		<b>26mq</b>		RIPRISTINO DEL MODELLO EDILIZIO
		sub <b>1</b>	Strippoli Nicola	1 vano 14mq	Via Ribatti n.17 (P S1)	
		p.lla <b>1819</b>		<b>42mq</b>		
		sub <b>1</b>	Di Gennaro Domenico	1 vano	Via Ribatti n.13 (P T)	
			sub <b>2</b>	Gavioli Rossella	1,5 vani	Vico Ribatti n.15 (P T)
	24	p.lla <b>1939</b>		<b>42mq</b>		ISOLATI COMPLETAMENTO (contrafforti)
		sub <b>1</b>	Campanale Maria	11mq	Via Galea n.48 (P S1)	
		sub <b>2</b>	Avella Antonio Avella Cataldo Avella Paolo Avella Umberto De Palma Angela	1 vano	Via Ribatti n.12 (P S1)	
		sub <b>3</b>	Mastromauro Vincenzo	1 vano 18mq	Via Ribatti n.10 (P S1)	
		sub <b>4</b>	Lotito Lucrezia	3 vani 101mq	Via Galea n.46 (P 1-2-3)	
	25	p.lla <b>1940</b>		<b>40mq</b>		ISOLATI RIEMPIMENTO
		sub <b>1</b>	Altaimmobiliare srl	1,5 vani 34mq	Via Galea n.50-52 (P 1-2)	
<b>34o</b>		FG <b>32</b>				
<b>o</b>	26	p.lla <b>124</b>		<b>45mq</b>		RIPRISTINO MORFOLOGICO (sopraelevazione)
		sub <b>1</b>	Zucaro Francesca	3,5 vani 56mq	Via Casale n.1 (P 1)	
	27	p.lla <b>2075</b>				RIPRISTINO MORFOLOGICO (sopraelevazione)
		sub <b>16</b>	Torelli Anna maria	9,5 vani	Via Duomo n.72 (P2)	
<b>34p</b>		FG <b>32</b>				
<b>p</b>	28	p.lla <b>1996</b>	Simone Marcello e altri	70 mq	Largo Aregano n.19-20	RIPRISTINO DEL MODELLO EDILIZIO
	29	p.lla <b>2042</b>				ISOLATI RIEMPIMENTO
		sub <b>1</b>	Leone Raffaele	43 mq	Vico I Lobello Via Guttinera n.26	
		sub <b>2</b>	Leone Raffaele	2 vani	Via Guttinera n.24	
30	p.lla <b>3726</b>	Ventura Biagio e altri	60 mq	Via Mercato n.2316	RIPRISTINO MORFOLOGICO (sopraelevazione)	
<b>34q</b>		FG <b>32</b>				
<b>q</b>	31	p.lla <b>4811</b>	area pubblica	(minima parte)	Arco S. Michele (Piazza dei Bambini)	ISOLATI COMPLETAMENTO (contrafforti)
		p.lla <b>2348</b>	Barile Domenico e altri		proprietà attigua	
		p.lla <b>2370</b>	n.c.		proprietà attigua	

**LEGENDA**

ISOLATI COMPLETAMENTO - art. 7, comma 3,III lettera a) della NTA del PIRU

ISOLATI RIEMPIMENTO - art. 7, comma 3,III lettera b) della NTA del PIRU

RIPRISTINO DEL MODELLO EDILIZIO - art. 7, comma 3,III lettera c) della NTA del PIRU

RIPRISTINO MORFOLOGICO - art. 7, comma 3,III lettera d) della NTA del PIRU