



# COMUNE DI CORATO



## PROGRAMMA INTEGRATO PER LA RIGENERAZIONE URBANA DELLA CITTA' DI CORATO

### Ambito 1

art. 4, Legge Regionale 29 luglio 2008, n. 21

Cod. Pratica	ELABORATO	DESCRIZIONE ELABORATO	NOTE
2009-0141 FP3		ELENCO ELABORATI	

A.T.I.P.: finepro s.r.l. - (capogruppo mandataria), arch. Michele Sgobba,  
Profin Service s.r.l., arch. Immacolata Resta - mandanti

Collaboratori: arch. Esther Tattoli, arch. Antonella Varesano



REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
08	10/05/12			



**COMUNE DI CORATO**  
**PROVINCIA DI BARI**

**PROGRAMMA INTEGRATO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - Ambito 1**  
**art. 4, Legge Regionale 20 luglio 2008, n. 21**  
**ELENCO ELABORATI - PROGRAMMA URBANISTICO**

**Elaborati amministrativi**

**RD - Relazione descrittiva**

- Caratteristiche economico-sociali, paesaggistico-ambientali, urbanistiche, dimensionali e proprietarie dell'area di intervento - L.R. 21/08, ART. 4, comma 2, lettera a)
- Misure adottate per rispondere ai bisogni abitativi espressi dai soggetti svantaggiati e per contrastare l'esclusione sociale - L.R. 21/08, ART. 4, comma 2, lettera c)
- Vincoli normativi gravanti sull'area di intervento e le misure di salvaguardia e prevenzione adottate - L.R. 21/08, ART. 4, comma 2, lettera d)
- Iniziative assunte per coinvolgere le forze sociali, economiche e culturali all'elaborazione ed attuazione del Programma e il grado di condivisione da parte delle stesse, opportunamente documentate - L.R. 21/08, ART. 4, comma 2, lettera g)-h)

**RP - Relazione sulle soluzioni progettuali proposte**

- Introduzione
- Soluzioni progettuali proposte - L.R. 21/08, ART. 4, comma 2, lettera b)
- Alloggi destinati ad edilizia residenziale sociale da realizzare, recuperare o ristrutturare, eventualmente previa acquisizione degli stessi al patrimonio pubblico - L.R. 21/08, ART. 4, comma 2, lettera f)
- Cronoprogramma ed eventuale articolazione delle fasi di attuazione del programma - L.R. 21/08, ART. 4, comma 2, lettera i)
- Elencazione dei soggetti pubblici e privati partecipanti alla realizzazione e gestione degli interventi previsti - L.R. 21/08, ART. 4, comma 2, lettera j)
- Piano finanziario contenente i costi dei singoli interventi e le relative fonti di finanziamento - L.R. 21/08, ART. 4, comma 2, lettera k)
- Rapporto con il Piano di Recupero vigente
- Conclusioni e rapporto con l'idea guida della rigenerazione

**NTA - Norme Tecniche di Attuazione**



## Allegati grafici

- 0TAV - Quadro generale degli interventi**
- 1TAV - Individuazione delle criticità - L.R. 21/08, ART. 4, comma 1, lettera a)**
- 2TAV - Interventi di manutenzione o adeguamento delle urbanizzazioni primarie e secondarie: le piazze, le reti ecologiche - L.R. 21/08, ART. 4, comma 1, lettera b)**
- 3TAV - Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche e altri interventi atti a garantire la fruibilità di edifici e spazi pubblici da parte di tutti gli abitanti, con particolare riguardo ai diversamente abili, ai bambini e agli anziani - L.R. 21/08, ART. 4, comma 1, lettera c)**
- 4TAV - Interventi per la diffusione della mobilità sostenibile - L.R. 21/08, ART. 4, comma 1, lettera f)**
- 5TAV - Interventi di conservazione, restauro, recupero e valorizzazione di beni culturali e paesaggistici per migliorare la qualità insediativa e la fruibilità degli spazi pubblici - L.R. 21/08, ART. 4, comma 1, lettera g)**
- 6TAV - Destinazione d'uso del patrimonio edilizio e collocazione delle attrezzature esistenti - L.R. 21/08, ART. 4, comma 1, lettera h)**
- 7TAV - Interventi sulle unità di intervento B3 - ripristino tipologico - Ex PdR approvato con D.C.C. n. 81 del 10.12.2007**
- D<sub>1</sub>03-34 - Schede relative agli interventi di ripristino tipologico - Ex PdR approvato con D.C.C. n. 81 del 10.12.2007**



**COMUNE DI CORATO**  
**PROVINCIA DI BARI**

**PROGRAMMA INTEGRATO PER LA RIGENERAZIONE URBANA - Ambito 1**  
**art. 4, Legge Regionale 20 luglio 2008, n. 21**  
**ELENCO ELABORATI - PROGETTI PRELIMINARI**

**Elaborati amministrativi**

**RTI - Relazione tecnica-illustrativa**

- 5.1. Riqualficazione di Piazza di Vagno
- 5.2. Riqualficazione di Largo Abazia
- 5.3. Riqualficazione di Largo Plebiscito, Piazza Cesare Battisti e dei passeggiatoi di Corso Mazzini
- 5.4. Piazza dei bambini – interventi di arredo urbano ed attrezzature per il gioco
- 5.5. Riqualficazione di Piazza Vittorio Emanuele
- 5.6. Urbanizzazioni primarie – completamento reti infrastrutturali
- 5.7. Eliminazione delle barriere architettoniche ed interventi per la fruibilità
- 5.8. Sistema di riconoscimento targhe per autoveicoli
- 5.9. Percorsi ed attrezzature per la mobilità ciclopedonale
- 5.10. Recupero funzionale delle Chiesa di San Francesco
- 5.11. Recupero delle gallerie difensive e della Cripta di San Cataldo

**SP - Studio di prefattibilità ambientale**

**IG - Indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari**

**PS - Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza**

**CS - Calcolo sommario della spesa e quadro economico**

- 5.1. Riqualficazione di Piazza di Vagno
- 5.2. Riqualficazione di Largo Abazia
- 5.3. Riqualficazione di Largo Plebiscito, Piazza Cesare Battisti e dei passeggiatoi di Corso Mazzini
- 5.4. Piazza dei bambini – interventi di arredo urbano ed attrezzature per il gioco
- 5.5. Riqualficazione di Piazza Vittorio Emanuele
- 5.6. Urbanizzazioni primarie – completamento reti infrastrutturali
- 5.7. Eliminazione delle barriere architettoniche ed interventi per la fruibilità
- 5.8. Sistema di riconoscimento targhe per autoveicoli
- 5.9. Percorsi ed attrezzature per la mobilità ciclopedonale
- 5.10. Recupero funzionale delle Chiesa di San Francesco
- 5.11. Recupero delle gallerie difensive e della Cripta di San Cataldo

**Allegati grafici**

**P1 - Stralcio di P.R.G.**

**P2 - Stralcio ortofoto**

**P3 - Stralcio catastale**

**P4 - Stralcio aerofotogrammetrico con individuazione area di intervento**

**P5 - Planimetrie degli interventi di progetto**

- 5.1. Riqualificazione di Piazza di Vagno
- 5.2. Riqualificazione di Largo Abazia
- 5.3. Riqualificazione di Largo Plebiscito, Piazza Cesare Battisti e dei passeggiatoi di Corso Mazzini
- 5.4. Piazza dei bambini – interventi di arredo urbano ed attrezzature per il gioco
- 5.5. Riqualificazione di Piazza Vittorio Emanuele
- 5.6. Urbanizzazioni primarie – completamento reti infrastrutturali
- 5.7. Eliminazione delle barriere architettoniche ed interventi per la fruibilità
- 5.8. Sistema di riconoscimento targhe per autoveicoli
- 5.9. Percorsi ed attrezzature per la mobilità ciclopedonale
- 5.10. Recupero funzionale delle Chiesa di San Francesco
- 5.11. Recupero delle gallerie difensive e della Cripta di San Cataldo