

 COMUNE DI CORATO		CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DPR 380/2001 art.16			
IV SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO, ARREDO URBANO ed AGRICOLTURA					
DETERMINAZIONE del COSTO DI COSTRUZIONE		aggiornamento	2025		
art.2 L.R. 01/02/2007 n.1		strutturale	2021		
adeguamento		ANNUALE			
CBN ultima DGR n.1941 del 21/12/2023		1941/2023			
Costo Base		854,25			
ISTAT	da giu 2023	1,013			
COSTO BASE aggiornato		€ 865,36			
COEFFICIENTI CORRETTIVI					
POPOLAZIONE maggiore 30000 abitanti		0,90			
ANDAMENTO DEMOGRAFICO		1,00			
UBICAZIONE		1,00			
	al mq.	€ 778,82	tutte le destinazioni escluse artigianali ed industriali		
DESTINAZIONE RESIDENZIALE	5%	€ 38,94	tariffe da applicare nel caso il costo documentato con computo metrico secondo il prezzario regionale risulti inferiore a questi importi		
DESTINAZIONE COMMERCIALE-DIREZIONALE	7%	€ 54,52			
ATTIVITA' TURISTICHE	8%	€ 62,31			
correttivi per EDIFICI RESIDENZIALI					
TIPOLOGIE-UBICAZIONE (rispetto al Centro Abitato)	tipologia	esterno Centro Abitato		interno Centro Abitato	
			SOLARE TERMICO (*)		SOLARE TERMICO (*)
edificio unifamiliare/villetta	1,00	1,20	0,90	0,70	0,70
		€ 46,73	€ 42,06	€ 27,26	€ 19,08
Edificio Bifamiliare/schiera	0,80	1,10		0,70	0,70
		€ 34,27	€ 30,84	€ 21,81	€ 15,26
Edificio plurifamiliare/condominiale	0,70	1,00		0,70	0,70
		€ 27,26	€ 24,53	€ 19,08	€ 13,36

(*) se l'immobile consuma ACQUA CALDA SANITARIA prodotta da IMPIANTO SOLARE TERMICO in misura superiore al 50%