

**ALLEGATO 2)**

**OGGETTO: Convenzione per l'installazione di uno/due distributori automatici di acqua alla spina (Delibera di Giunta Comunale n. 277 del 18 novembre 2024).**

L'anno duemilaventiquattro, addì ..... (.....) del mese di ....., in Corato, presso la Sede Municipale, in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 277 del 18 novembre 2024

**TRA**

il **Comune di Corato** con sede in Piazza Marconi n. 12, C.F.: 83001590724 - P.IVA: 02589350723, qui rappresentato dall'Ing. Antonio Cacosso, nato a ....., in qualità di dirigente del Settore III "LL.PP. – Ambiente - Paesaggio" del Comune, che in forza del Decreto Sindacale - n. 25 del 02.10.2023 agisce in nome e per conto del Comune di Corato (da qui innanzi denominato "Comune");

**E**

la **Ditta** ..... con sede legale in ..... Via ..... C.F./P.IVA .....qui rappresentata..... dal Sig ..... nato a il ....., legale rappresentante, nel cui nome ed interesse agisce, (da qui innanzi denominata "Concessionario");

**PREMESSO CHE:**

- con delibera Giunta Comunale n. 277 del 18 novembre 2024 ad oggetto "INIZIATIVA CASA DELL'ACQUA - INDIVIDUAZIONE AREE COMUNALI DA ASSEGNARE AD UNO O PIU' SOGGETTI PER L'INSTALLAZIONE DI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA– APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE", veniva approvato lo schema di convenzione per l'installazione di distributori automatici di acqua alla spina;
- in data 20 dicembre 2024 è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune l'avviso pubblico per la concessione di suolo pubblico per l'installazione dei distributori automatici di acqua

alla spina nelle aree individuate dalla planimetria allegata alla determinazione dirigenziale n. 1533/2024;

- a seguito di esperimento della procedura di gara, con determinazione del dirigente del Settore III "LL.PP. – Ambiente - Paesaggio" n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata approvata la graduatoria degli operatori economici partecipanti, cui la ditta \_\_\_\_\_ è risultata classificata \_\_\_\_\_;

- nel rispetto di quanto previsto nell'avviso pubblico l'operatore economico ha scelto di sottoscrivere la presente convenzione per l'installazione di uno/due distributori dell'acqua sul/i sito/i n. \_\_\_\_\_;

- l'iniziativa risulta di interesse collettivo e si sviluppa con l'intento di potenziare e valorizzare l'utilizzo dell'acqua di rete, in modo da ridurre il consumo dell'acqua minerale in bottiglie di plastica e vetro, abbassando di conseguenza gli impatti ambientali;

## **SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

### **ART. 1 OGGETTO**

Oggetto della presente Convenzione è di regolare contrattualmente i rapporti fra le Parti, connessi all'installazione ed all'esercizio, previa concessione di suolo pubblico, di un distributore automatico di acqua alla spina, da installarsi sul territorio del comune nel seguente sito:

\_\_\_\_\_;

Al concessionario sarà richiesto il pagamento della tassa di occupazione dello spazio e dell'area pubblica effettivamente occupata dalla struttura, incluso eventuali piazzole lastricate necessarie all'utilizzo della struttura.

### **ART. 2 OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Ai sensi e per gli effetti della presente Convenzione la Ditta si impegna a:

- fornire, installare, mettere in esercizio, mantenere le strutture come specificate nel capitolato e ubicate nel territorio di Corato;
- provvedere, a propria cura e spese all'installazione del distributore, assicurandone, se necessario, accessi agevoli (piani asfaltati o piazzole lastricate) per l'adeguata fruizione delle fontane, nel rispetto della normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- provvedere ai lavori necessari per gli allacciamenti elettrici e idrici, e alla intestazione a proprio carico delle utenze (acqua energia elettrica, ecc....) ed al pagamento dei consumi relativi alle stesse, per tutta la durata della concessione;
- condurre il servizio di erogazione di acqua di rete naturale e gassata, entrambe refrigerate;

- rifornire di gas CO2 alimentare per la gassatura dell'acqua;
- effettuare tutte le analisi necessarie richieste dalla normativa vigente in materia e dagli Enti competenti (ASL, ARPA, etc.) e provvedere all'ispezione, pulizia e disinfezione periodica delle pulsantiere e dei rubinetti di erogazione;
- richiedere le eventuali documentazioni di legge necessarie al fine dell'esercizio dell'attività;
- non apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione alle aree concesse, alle sue destinazioni ed agli impianti esistenti senza il preventivo consenso scritto del concedente e le necessarie autorizzazioni;
- mantenere pulite le aree e quant'altro necessario al decoro pubblico dell'area stessa;
- condividere con il Comune il lato frontale erogatore della Casa dell'Acqua per la graficizzazione della stessa con i loghi ed un messaggio dell'amministrazione, insieme alle informazioni obbligatorie per legge e istruzioni per il funzionamento della Casa dell'Acqua;
- corrispondere al Comune di Corato la tassa di occupazione di suolo pubblico;
- sorvegliare l'area mediante idoneo impianto videosorveglianza;
- sono a carico del Concessionario oneri e spese per l'acquisizione di tutti i titoli, comunque denominati, per l'esercizio dell'attività;
- ripristinare lo stato dei luoghi al cessare del presente contratto con le modalità previste sul capitolato speciale;
- rispettare pienamente tutti gli obblighi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### **ART. 3 OBBLIGHI DEL COMUNE**

Ai sensi e per gli effetti della presente Convenzione, il Comune si impegna a:

- concedere alla ditta l'occupazione di suolo pubblico dello spazio necessario per il posizionamento della struttura esterna per una durata anni sperimentale di anni 6 (prorogabile di altri 6 anni);
- In ordine al rigoroso rispetto da parte del concessionario degli obblighi derivanti dal presente atto l'A.C. si riserva di procedere in qualsiasi momento, direttamente o a mezzo di propri delegati, ad ogni forma di controllo ritenuta necessaria, idonea e opportuna.

### **ART. 4 CORRISPETTIVO PER L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO**

La ditta trattiene per sé quanto corrisposto dagli utenti per l'erogazione del servizio oneroso (acqua di rete refrigerata e gassata/refrigerata), attraverso la vendita e la ricarica delle tessere/chiavette per l'acquisto di acqua gassata e per il prelievo di acqua naturale. Il prezzo dell'acqua, non modificabile per tutta la durata della concessione, visto il ribasso di gara offerto è pari a \_\_\_\_\_ centesimo di euro

a litro.

#### **ART.5 MANUTENZIONI E SOSTITUZIONI**

Sono a carico del Concessionario gli oneri e le spese necessarie per le manutenzioni, per tenere in piena efficienza gli impianti e le strutture, senza distinzione tra interventi di carattere ordinario e straordinario. Il Concessionario provvederà, altresì, a proprie cura e spese, alle attrezzature ed impianti nonché a mantenere in efficienza le stesse. Il Concessionario ha altresì l'obbligo di provvedere all'adeguamento delle strutture e degli impianti, in caso di entrata in vigore di nuove norme tecniche o di sicurezza obbligatorie, entro i termini stabiliti dalle norme stesse. Il Concessionario è tenuto a sollevare il Comune da ogni pretesa di terzi relativa o conseguente allo stato di manutenzione ed efficienza delle strutture, degli impianti e degli spazi aperti circostanti. L'Amministrazione concedente si riserva la facoltà di eseguire verifiche, accertando, in contraddittorio con il concessionario, gli eventuali lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per riportare alle ottimali condizioni di uso; le relative spese saranno ad esclusivo carico del concessionario. Qualora il concessionario non provveda a completare i lavori di manutenzione richiesti entro il termine indicato, l'Amministrazione concedente procederà alla esecuzione dei lavori imputando la spesa al concessionario.

#### **ART.6 RESPONSABILITÀ DELLA GESTIONE**

Il Concessionario gestirà le opere realizzate sotto la completa responsabilità propria e dei propri collaboratori sollevando e manlevando il Comune da ogni pretesa e domanda di terzi.

Il Concessionario inoltre è tenuto a:

- impiegare, nella prestazione di servizi ed aree gestite, personale tecnicamente qualificato e in possesso dei requisiti di legge;
- applicare, relativamente al personale con contratto di lavoro subordinato, i contratti e gli accordi nazionali e locali di categoria, nonché il trattamento assistenziale e previdenziale prescritto dalla legge;
- mantenere in ogni momento in servizio personale in misura sufficiente a garantire il funzionamento e la sicurezza del servizio;
- rispondere di eventuali danni cagionati a terzi, assumendo le necessarie e congrue coperture assicurative;
- rispondere dei danni o dei furti agli impianti ed all'attrezzatura, assumendo le necessarie e congrue coperture assicurative. Il concessionario resta comunque responsabile nei confronti del concedente dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, in ogni caso il concessionario si obbliga a tenere indenne il concedente da ogni pretesa,

azione e ragione che possa essere avanzata da terzi in dipendenza dalla progettazione, esecuzione delle opere e degli interventi previsti dalla presente convenzione o per mancato adempimento degli obblighi contrattuali o per altre circostanze comunque connesse con la progettazione ed esecuzione dei lavori e la gestione dell' impianto e di eventuali piazzuole e di aiuole.

Il concedente non assume responsabilità conseguenti a rapporti del concessionario con i suoi appaltatori, fornitori, prestatori di opera e terzi in genere. Rimane peraltro stabilito che nei contratti il concessionario dovrà imporre oltre che l'osservanza delle leggi, capitolati e norme richiamate nel presente atto, il rispetto puntuale di tutti gli obblighi da lui assunti verso il concedente, relativi alla corretta esecuzione e gestione delle strutture ed aree.

#### **ART.7 PROPRIETÀ DELL' IMPIANTO**

Le strutture sono bene strumentale di proprietà della Ditta.

#### **ART.8 DURATA E DECORRENZA**

La presente Convenzione vincola le Parti dalla data della stipula ed è valida per 6 anni dalla data di sottoscrizione della stessa. Non oltre 6 mesi antecedenti la scadenza della convenzione/contratto, le parti possono concordare il rinnovo dello stesso per ulteriori 6 anni, qualora la normativa vigente al momento lo consenta.

#### **ART.9 OPERATIVITÀ**

Il referente della Ditta cui il Comune farà riferimento per ogni comunicazione di carattere operativo (segnalazioni malfunzionamenti, necessità di manutenzione, ecc.) è il sig. \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ .

#### **ART.10 CESSIONE**

Ferma restando l'integrale responsabilità della gestione in capo al Concessionario, quest'ultimo gestirà le strutture realizzate, i servizi ed aree connesse secondo le proprie scelte imprenditoriali. È vietata la subconcessione, quanto disciplinato dal Capitolato d'appalto.

#### **ART.11 CONTROVERSIE**

Qualora tra le Parti dovessero insorgere contestazioni, dispute e divergenze nella interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, ciascuna Parte potrà, non appena ragionevolmente possibile,

notificare all'altra l'esistenza di tali contestazioni, dispute o divergenze precisandone la natura e l'oggetto; le Parti si incontreranno per esaminare l'argomento e le motivazioni addotte, con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza. In caso di mancato accordo, sarà competente il Foro di Potenza, ritenendosi così consensualmente derogata ogni altra norma di competenza giudiziaria.

#### **ART.12 -RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto, ai sensi dell'articolo 1456 c.c., nei casi specificati dal Capitolato e fatto salvo l'eventuale richiesta di risarcimento danni.

#### **ART.13 -DISPOSIZIONI FINALI**

La presente Convenzione, redatta in tre originali ad unico effetto sarà impegnativa per le Parti a seguito della sottoscrizione da parte della Ditta e del Comune. Tutte le spese di stipula della presente Convenzione, siano esse accessorie e/o conseguenti e comprese quelle di bollo, di registro e di scritturazione, sono da intendersi a carico alla Ditta. La presente convenzione viene redatta in forma di scrittura privata, da registrarsi in caso d'uso, con spese a carico della Ditta.

Nella Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL COMUNE

IL CONCESSIONARIO

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_