



# COMUNE DI CORATO

**IV SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO, ARREDO URBANO ed AGRICOLTURA**

**CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE  
DPR 380/2001 art.16**

## DETERMINAZIONE del COSTO DI COSTRUZIONE

aggiornamento 2024  
strutturale **2021**

<b>art.2 L.R. 01/02/2007 n.1</b>		
adeguamento		ANNUALE
CBN ultima DGR n.1941 del 21/12/2023		1941/2023
Costo Base		854,25
ISTAT	da giu 2023	1,003
<b>COSTO BASE aggiornato</b>		<b>€ 856,81</b>

### COEFFICIENTI CORRETTIVI

POPOLAZIONE maggiore 30000 abitanti		0,90
ANDAMENTO DEMOGRAFICO		1,00
UBICAZIONE		1,00

al mq. **€ 771,13** tutte le destinazioni escluse artigianali ed industriali

DESTINAZIONE RESIDENZIALE	<b>5%</b>	<b>€ 38,56</b>	tariffe da applicare nel caso il costo documentato con computo metrico secondo il prezzario regionale risulti inferiore a questi importi
DESTINAZIONE COMMERCIALE-DIREZIONALE	<b>7%</b>	<b>€ 53,98</b>	
ATTIVITA' TURISTICHE	<b>8%</b>	<b>€ 61,69</b>	

### correttivi per EDIFICI RESIDENZIALI

TIPOLOGIE-UBICAZIONE (rispetto al Centro Abitato)	tipologia	esterno Centro Abitato		interno Centro Abitato	
			SOLARE TERMICO (*)		SOLARE TERMICO (*)
edificio unifamiliare/villetta	1,00	1,20	0,90	0,70	0,70
		<b>€ 46,27</b>	<b>€ 41,64</b>	<b>€ 26,99</b>	<b>€ 18,89</b>
Edificio Bifamiliare/schiera	0,80	1,10		0,70	0,70
		<b>€ 33,93</b>	<b>€ 30,54</b>	<b>€ 21,59</b>	<b>€ 15,11</b>
Edificio plurifamiliare/condominiale	0,70	1,00		0,70	0,70
		<b>€ 26,99</b>	<b>€ 24,29</b>	<b>€ 18,89</b>	<b>€ 13,22</b>

(\*) se l'immobile consuma ACQUA CALDA SANITARIA prodotta da IMPIANTO SOLARE TERMICO in misura superiore al 50%