



COMUNE DI CORATO

IV SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO, ARREDO URBANO ed AGRICOLTURA

CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DPR 380/2001 art.16

DETERMINAZIONE del COSTO DI COSTRUZIONE

aggiornamento 2024
strutturale **2021**

| | | |
|--------------------------------------|-------------|-----------------|
| art.2 L.R. 01/02/2007 n.1 | | |
| adeguamento | | ANNUALE |
| CBN ultima DGR n.1941 del 21/12/2023 | | 1941/2023 |
| Costo Base | | 854,25 |
| ISTAT | da giu 2023 | 1,003 |
| COSTO BASE aggiornato | | € 856,81 |

COEFFICIENTI CORRETTIVI

| | | |
|-------------------------------------|--|------|
| POPOLAZIONE maggiore 30000 abitanti | | 0,90 |
| ANDAMENTO DEMOGRAFICO | | 1,00 |
| UBICAZIONE | | 1,00 |

al mq. **€ 771,13** tutte le destinazioni escluse artigianali ed industriali

| | | | |
|--------------------------------------|-----------|----------------|--|
| DESTINAZIONE RESIDENZIALE | 5% | € 38,56 | tariffe da applicare nel caso il costo documentato con computo metrico secondo il prezzario regionale risulti inferiore a questi importi |
| DESTINAZIONE COMMERCIALE-DIREZIONALE | 7% | € 53,98 | |
| ATTIVITA' TURISTICHE | 8% | € 61,69 | |

correttivi per EDIFICI RESIDENZIALI

| TIPOLOGIE-UBICAZIONE (rispetto al Centro Abitato) | tipologia | esterno Centro Abitato | | interno Centro Abitato | |
|---|-----------|------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| | | | SOLARE TERMICO (*) | | SOLARE TERMICO (*) |
| edificio unifamiliare/villetta | 1,00 | 1,20 | 0,90 | 0,70 | 0,70 |
| | | € 46,27 | € 41,64 | € 26,99 | € 18,89 |
| Edificio Bifamiliare/schiera | 0,80 | 1,10 | | 0,70 | 0,70 |
| | | € 33,93 | € 30,54 | € 21,59 | € 15,11 |
| Edificio plurifamiliare/condominiale | 0,70 | 1,00 | | 0,70 | 0,70 |
| | | € 26,99 | € 24,29 | € 18,89 | € 13,22 |

(*) se l'immobile consuma ACQUA CALDA SANITARIA prodotta da IMPIANTO SOLARE TERMICO in misura superiore al 50%