



# COMUNE DI CORATO

SETTORE URBANISTICA e SVILUPPO ECONOMICO - SERVIZIO TERRITORIO

CONTRIBUTO DI  
COSTRUZIONE  
DPR 380/2001 art.16

## DETERMINAZIONE del COSTO DI COSTRUZIONE

aggiornamento  
strutturale **2021**

<b>art.2 L.R. 01/02/2007 n.1</b>		
adeguamento		ANNUALE
CBN ultima DGR n.1988 del 04/11/2019 (BUR n.136)		1988/2019
Costo Base		711,87
ISTAT	da nov 2019	1,007
COSTO BASE aggiornato		<b>€ 716,85</b>

### COEFFICIENTI CORRETTIVI

POPOLAZIONE maggiore 30000 abitanti		0,90
ANDAMENTO DEMOGRAFICO		1,00
UBICAZIONE		1,00

al mq. **€ 645,17**

tutte le destinazioni escluse artigianali ed industriali

DESTINAZIONE RESIDENZIALE	<b>5%</b>	<b>€ 32,26</b>
DESTINAZIONE COMMERCIALE-DIREZIONALE	<b>7%</b>	<b>€ 45,16</b>
ATTIVITA' TURISTICHE	<b>8%</b>	<b>€ 51,61</b>

tariffe da applicare nel caso il costo documentato con  
computo metrico secondo il prezzario regionale risulti  
inferiore a questi importi

### correttivi per EDIFICI RESIDENZIALI

TIPOLOGIE-UBICAZIONE (rispetto al Centro Abitato)	tipologia	esterno C.A.		interno C.A.	
			SOLARE TERMICO (*)		SOLARE TERMICO (*)
edificio unifamiliare/villetta	1,00	1,20	0,90	0,70	0,70
		<b>€ 38,71</b>	<b>€ 34,84</b>	<b>€ 22,58</b>	<b>€ 15,81</b>
Edificio Bifamiliare/schiera	0,80	1,10		0,70	0,70
		<b>€ 28,39</b>	<b>€ 25,55</b>	<b>€ 18,06</b>	<b>€ 12,65</b>
Edificio plurifamiliare/condominiale	0,70	1,00		0,70	0,70
		<b>€ 22,58</b>	<b>€ 20,32</b>	<b>€ 15,81</b>	<b>€ 11,06</b>

(\*) se l'immobile consuma ACQUA CALDA SANITARIA prodotta da IMPIANTO SOLARE TERMICO in misura superiore al 50%