



COMUNE DI CORATO

SETTORE URBANISTICA e SVILUPPO ECONOMICO - SERVIZIO TERRITORIO

CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE
DPR 380/2001 art.16

DETERMINAZIONE del COSTO DI COSTRUZIONE

aggiornamento
strutturale **2021**

art.2 L.R. 01/02/2007 n.1		
adeguamento		ANNUALE
CBN ultima DGR n.1988 del 04/11/2019 (BUR n.136)		1988/2019
Costo Base		711,87
ISTAT	da nov 2019	1,007
COSTO BASE aggiornato		€ 716,85

COEFFICIENTI CORRETTIVI

POPOLAZIONE maggiore 30000 abitanti		0,90
ANDAMENTO DEMOGRAFICO		1,00
UBICAZIONE		1,00

al mq. **€ 645,17** tutte le destinazioni escluse artigianali ed industriali

DESTINAZIONE RESIDENZIALE	5%	€ 32,26	tariffe da applicare nel caso il costo documentato con computo metrico secondo il prezzario regionale risulti inferiore a questi importi
DESTINAZIONE COMMERCIALE-DIREZIONALE	7%	€ 45,16	
ATTIVITA' TURISTICHE	8%	€ 51,61	

correttivi per EDIFICI RESIDENZIALI

TIPOLOGIE-UBICAZIONE (rispetto al Centro Abitato)	tipologia	esterno C.A.		interno C.A.	
			SOLARE TERMICO (*)		SOLARE TERMICO (*)
edificio unifamiliare/villetta	1,00	1,20	0,90	0,70	0,70
		€ 38,71	€ 34,84	€ 22,58	€ 15,81
Edificio Bifamiliare/schiera	0,80	1,10		0,70	0,70
		€ 28,39	€ 25,55	€ 18,06	€ 12,65
Edificio plurifamiliare/condominiale	0,70	1,00		0,70	0,70
		€ 22,58	€ 20,32	€ 15,81	€ 11,06

(*) se l'immobile consuma ACQUA CALDA SANITARIA prodotta da IMPIANTO SOLARE TERMICO in misura superiore al 50%