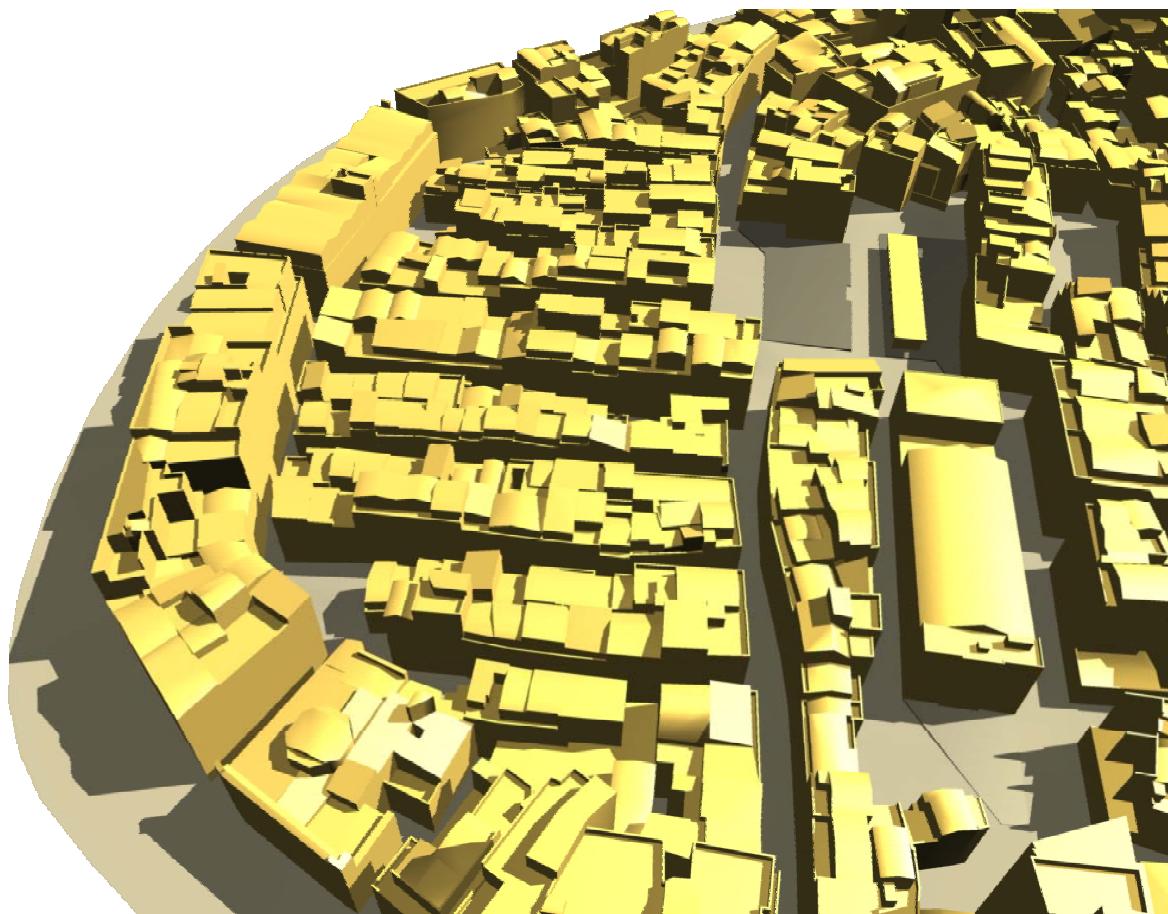


COMUNE DI CORATO

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO ANTICO

Progettista responsabile: ARCH. MICHELE CAPOZZA

In collaborazione con:
ING. NICOLETTA BEVILACQUA
ARCH. ROSALIA LOIODICE
ARCH. GIOVANNI MASCIAVÈ



G.01/49 - RELAZIONE FINANZIARIA

RELAZIONE FINANZIARIA

Gli interventi previsti nel Centro Antico nel decennio di validità del Piano riguardano sia, in gran parte, il patrimonio immobiliare residenziale privato, sia la realizzazione di servizi pubblici di proprietà pubblica e gli interventi di riurbanizzazione primaria.

A carico della Amministrazione sono da realizzare integrazioni, sostituzioni o nuove realizzazioni riguardanti:

- 1) la fogna nera;
 - 2) la fogna bianca;
 - 3) la rete idrica;
 - 4) la rete telefonica (con il suo interramento);
 - 5) rete del gas;
 - 6) rete elettrica (con il suo interramento);
 - 7) la pubblica illuminazione;
 - 8) la pavimentazione stradale (con la eliminazione dei manti incongrui di asfalto, di pietrini, di terra battuta e la ripavimentazione di Piazza Di Vagno, di Largo Abazia e di piazza dei Bambini);
- sono altresì da realizzare le sistemazioni a parcheggio sotterraneo di Piazza Di Vagno e di Largo Abazia.

Coerentemente con le scelte di politica amministrativa e di rilancio del Centro Antico le urbanizzazioni secondarie necessarie agli abitanti previsti a regime (2339 unità) saranno a carico dell' Amministrazione Comunale.

Per le reti da integrare dovranno essere eseguite ricognizioni per valutare lo stato dell'esistente e l'eventuale sua ristrutturazione.

Le indicazioni di costi di seguito fornite dovranno essere integrate in conformità alle strategie politico-amministrative che l'Amministrazione Comunale intenderà perseguire ed alle fonti di finanziamento cui si potrà attingere.

Le quantità previste sono raccolte nella tabella seguente:

COSTI DI RIURBANIZZAZIONE

Rete fogna nera	Lunghezza (ml)	Costo unitario (€)	Totale (€)
Esistente	4360		
Integrazione	400	600,00	240.000,00
Manutenzione ordinaria	4760	120,00	571.200,00

Legge Regionale n° 20/2001 Convenzione del 31/10/2001
COMUNE DI CORATO
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO ANTICO

(10% del costo unitario, per due volte nel decennio, a carico dell'intera rete)			
TOTALE			811.200,00

Rete fogna bianca	Lunghezza (ml)	Costo unitario (€)	Totale (€)
Esistente	2285		
Integrazione	2400	300,00	720.000,00
Manutenzione ordinaria (10% del costo unitario, per due volte nel decennio, a carico dell'intera rete)	4685	60,00	281.100,00
TOTALE			1.001.100,00

Rete idrica	Lunghezza (ml)	Costo unitario (€)	Totale (€)
Esistente	3540		
Integrazione	1000	300,00	300.000,00
Manutenzione ordinaria (10% del costo unitario, per due volte nel decennio, a carico dell'intera rete)	4540	60,00	272.400,00
TOTALE			572.400,00

Rete telefonica	Lunghezza (ml)	Costo unitario (€)	Totale (€)
Interramento dell'esistente	4500	250,00	1.125.000,00
Manutenzione ordinaria (10% del costo unitario, per due volte nel decennio, a carico dell'intera rete)	4500	50,00	225.000,00
TOTALE			1.350.000,00

Rete elettrica	Lunghezza (ml)	Costo unitario (€)	Totale (€)
Interramento dell'esistente	4500	250,00	1.125.000,00
Manutenzione ordinaria (10% del costo unitario, per due volte nel decennio, a carico dell'intera rete)	4500	50,00	225.000,00
TOTALE			1.350.000,00

Rete del gas	Lunghezza (ml)	Costo unitario (€)	Totale (€)
Ristrutturazione dell'esistente	4000	250,00	1.000.000,00
Manutenzione ordinaria	4000	50,00	200.000,00

Legge Regionale n° 20/2001 Convenzione del 31/10/2001
 COMUNE DI CORATO
PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO ANTICO

(10% del costo unitario, per due volte nel decennio, a carico dell'intera rete)			
TOTALE			1.200.000,00

Pavimentazione	Superficie (mq)	Costo unitario (€)	Totale (€)
Asfalto	5870	200	1.174.000,00
Pietrini	795	200	159.000,00
Terra battuta	1465	200	293.000,00
Strati disomogenei	1800	200	360.000,00
Piazze	2000	200	400.000,00
TOTALE			2.386.000,00

Realizzazione parcheggi interrati	Superficie (mq)	Costo unitario (€)	Totale (€)
Piazza DI VAGNO	3200	800,00	2.560.000,00
Largo ABBAZIA	1600	800,00	1.280.000,00
TOTALE			3.840.000,00

TOTALE COSTI DI RIURBANIZZAZIONE

12.510.700,00